

Nowe Spaceru

KARTA INFORMACYJNA

Dom z poddaszem użytkowym i oranżerią
w opcji

✓ Nazwa projektu:

F (F1 – F11)

✓ Powierzchnie działek:

min. 7 ar

✓ Powierzchnia domu:

ok. 126 m²

✓ Wykonawca:

DOMIX

domy pełne ciepła



Dlaczego **DOM Z DREWNA?**

Od kilkunastu lat budownictwo z drewna przeżywa na całym świecie swój renesans. Domy drewniane stały się symbolem dobrego gustu i dużej świadomości jego mieszkańców. I nic dziwnego. Drewno jest zaliczane do najstarszych i najzdrowszych materiałów budowlanych. Jakie korzyści przyniesie nam życie w domu z drewna?



CZAS REALIZACJI

Dla osób, które chcą szybko zamieszkać w wymarzonym domu istotny jest niezwykle krótki czas budowy, wynoszący od 3 do 6 miesięcy. „Sucha” technologia umożliwia budowę nawet w zimie.



EKOLOGIA

Myśląc o domach drewnianych nie można zapomnieć o ich ekologicznym aspekcie. Drewno jest materiałem ekologicznym i odnawialnym, a jego odpad nie jest szkodliwy dla środowiska.



ŁATWA PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA

Drewniana konstrukcja domu umożliwia szybką rozbudowę, przebudowę czy modernizację. Nie ma tu miejsca kłopotliwe kucie ścian czy stropów. Jest to świetne rozwiązanie dla osób, które planują wieloetapową inwestycję



NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Niezwykle istotna - szczególnie w dzisiejszych czasach - jest energooszczędność budynków. Koszty eksploatacji domów drewnianych są dużo mniejsze niż domów tradycyjnych. Znacznie szybciej osiągają one oczekiwaną temperaturę, jak również dłużej ją utrzymują. Domy te cechuje bardzo dobra termoizolacja - współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych, U' wynosi poniżej $0,15 [W/(m^2 \cdot K)]$. Konstrukcje z drewna umożliwiają budowę budynków energooszczędnych, niskoenergochłonnych a nawet pasywnych.



TRWAŁOŚĆ

Budynki z drewna stoją w Polsce od kilkuset lat (na Śląsku, w Wielkopolsce, na Pomorzu) i są dalej użytkowane. W Niemczech najstarsze domy wybudowane w tej technologii istnieją od prawie 1000 lat, a obecna technika wykonywania domów ma się do tej sprzed wieków tak, jak komputer do liczydła. Budynki mieszkalne o konstrukcji drewnianej (dokładnie tak samo jak w przypadku technologii tradycyjnej) projektowane są na 50 lat, jednak ich faktyczna trwałość - przy zachowaniu reżimu technologicznego w produkcji i montażu domów oraz przy odpowiednim użytkowaniu - jest o wiele, wiele większa.



ZDROWIE I SAMOPOCZUCIE

Domy z drewna posiadają naturalną zdolność do samoregulacji wilgotności powietrza, dlatego panuje w nich specyficzny i unikalny klimat, który codziennie wpływa na dobre samopoczucie i jakość życia osób w nich mieszkających. Wyniki badań udowodniły, iż mieszkańcy krajów, gdzie przeważa budownictwo drewniane, żyją dłużej i statystycznie należą do najzdrowszych społeczeństw.

Dlaczego DOMIX?



AUTORSKA TECHNOLOGIA

Nasi inżynierowie przez lata konstruowali wykorzystywaną przez nas technologię. Liczne badania, analizy, obserwacje i konsultacje z producentami poszczególnych materiałów budowlanych sprawiają, że zawsze proponujemy Państwu tylko sprawdzone i najlepsze rozwiązania.



POMOC NA KAŻDYM ETAPIE

Jesteśmy do Państwa dyspozycji na każdym etapie procesu budowlanego - od wykonania projektu, przez fundament i część nadziemną aż do urzędowego odbioru inwestycji. W ten sposób unikają Państwo poszukiwania wielu różnych ekip budowlanych, oszczędzają czas i pieniądze zyskując przy tym spokój i zadowolenie z budowy.



JAKOŚĆ

Od początku działalności firmy stawiamy na wysoką jakość: zatrudniamy doświadczonych fachowców, używamy tylko sprawdzonych materiałów oraz najwyższej klasy surowców. Każdy zastosowany przez nas element drewniany zostaje wcześniej wyselekcjonowany, wysuszony w suszarni komorowej i czterostronnie wyheblowany.



DOŚWIADCZENIE

Ponad 25 lat doświadczenia oraz setki zrealizowanych inwestycji zaowocowały profesjonalizmem i fachowością. Wiemy jak poznać Państwa potrzeby i spełniać je na najwyższym poziomie.



RENOMA

Pozytywne opinie klientów są tym, co napawa nas dumą. Fakt, że otrzymujemy kolejne zlecenia „z polecenia” dowodzi, że wkładamy w naszą pracę całe serce. Pragniemy, aby wspominając współpracę z nami na Państwa twarzach pojawiał się uśmiech.



POMOC W UZYSKANIU KREDYTU

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który pomaga naszym klientom w uzyskaniu finansowania. Ekspert finansowy znajdzie najkorzystniejszą dla Państwa ofertę kredytową. Fakt, że proces ten koordynuje profesjonalista pozwoli Państwu uniknąć wielu problemów.



LOKALIZACJA osiedla

Osiedle Spacerzy znajduje się w Młoszowej, miejscowości położonej od wschodniej strony Chrzanowa.

Teren osiedla położony jest na wzgórzu otoczonym lasem z malowniczym widokiem. Sąsiadująca z terenami rolnymi okolica jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajduje się XIX-wieczny zespół pałacowo-parkowy.

Atutem osiedla jest bardzo dobra lokalizacja ze względu na dogodny dojazd autostradą do oddalonych o około 30 minut Krakowa czy Katowic. Ponadto, Młoszowa otoczona jest wieloma mniejszymi miastami takimi jak: Trzebinia, Chrzanów, Olkusz, Jaworzno, Krzeszowice, Alwernia. Jest to zatem rewelacyjne usytuowanie pod względem dostępności do rynków pracy, szkół, uczelni, centrów handlowych i usługowych.

Dla osób lubiących spędzać czas aktywnie – nieopodal znajduje się Puszcza Dulowska, oraz cieszące się wielką popularnością zbiorniki wodne tj. Chechło i Balaton.



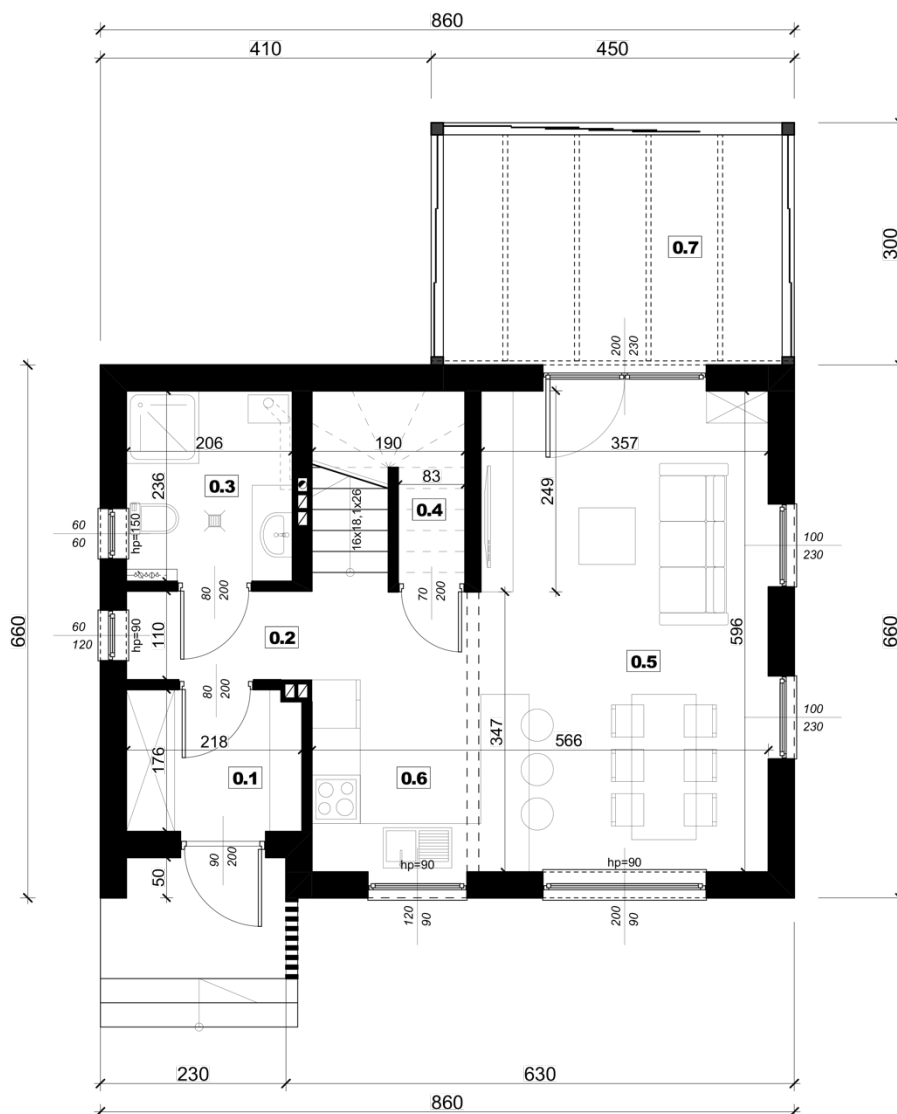
Widok na Osiedle Spacerzy

USYTUOWANIE OSIEDLA W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY:

- ✓ sklepy, kościół, plac zabaw 1,2km (2 min)
- ✓ przedszkole 2,5 km (4 min)
- ✓ żłobek 3 km (5 min)
- ✓ przystanek autobusowy 0,8 km (2 min)
- ✓ stacja benzynowa, myjnia 1,6 km (3 min)
- ✓ Chrzanów – centrum 9 km (10 min)
- ✓ basen Trzebinia 4 km (8 min)
- ✓ Kraków / centrum 30 / 40 km (30 / 50 min)
- ✓ Katowice / centrum 35 / 40 km (25 / 35 min)
- ✓ Olkusz i Jaworzno – centrum 20 km (30 min)
- ✓ autostrada – wjazd 6 km (10 min)
- ✓ Puszcza Dulowska 2 km (5 min)
- ✓ zalew Chechło 6,5 km (11 min)
- ✓ zalew Balaton 4 km (8 min)

RZUTY kondygnacji

✓ PARTER



✓ 0.1 Wiatrołap:

3,80 m²

✓ 0.2 Przedpokój:

3,28 m²

✓ 0.3 Łazienka:

4,86 m²

✓ 0.4 Spizarnia:

3,00 m²

✓ 0.5 Pokój dzienny + jadalnia:

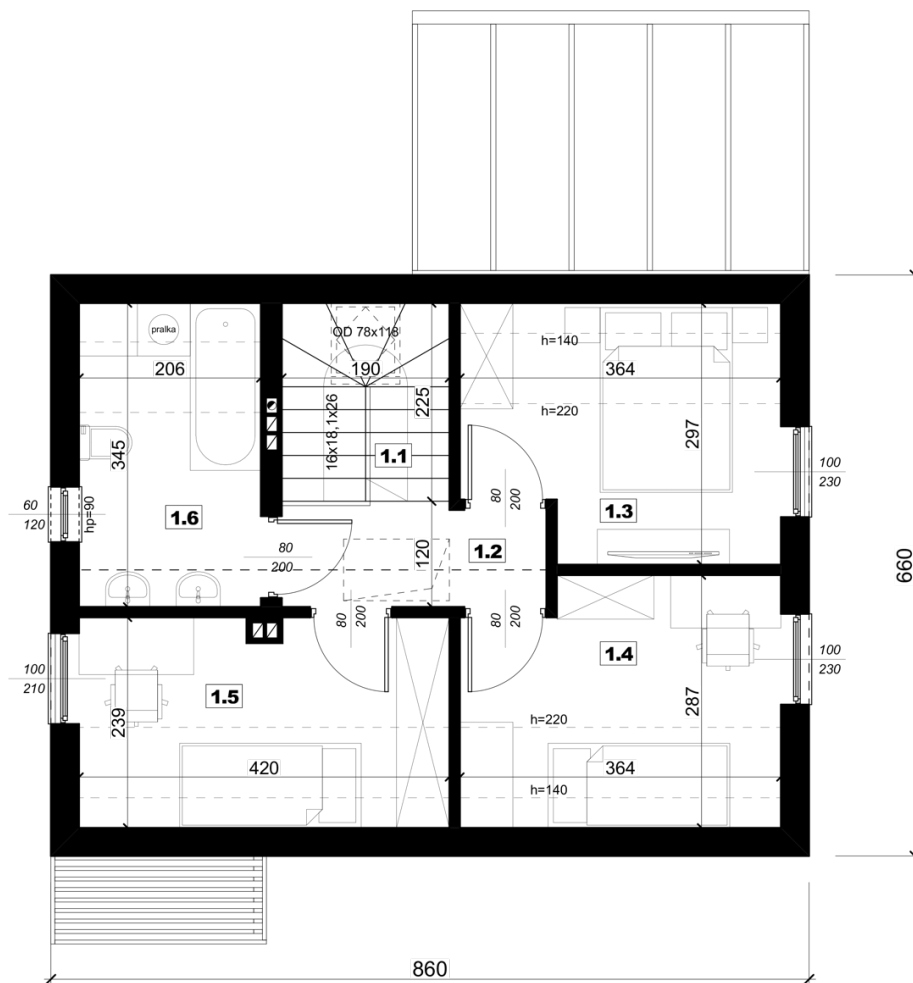
21,25 m²

✓ 0.6 Kuchnia:

6,75 m²

✓ 0.7 Oranżeria:

13,20 m²



✓ 1.1 Schody:

4,28 m²

✓ 1.4 Pokój 2:

9,92 m²

✓ 1.2 Przedpokój:

3,49 m²

✓ 1.5 Pokój 3:

10,12 m²

✓ 1.3 Pokój 1:

10,17 m²

✓ 1.6 Łazienka:

6,75 m²

PARAMETRY domu

✓ Powierzchnia całkowita:

126,85 m²

✓ Powierzchnia użytkowa:

75,86 m² + 13,20 m²

✓ Powierzchnia podłóg:

88,03 m² + 13,20 m²

Układ **DZIAŁEK**

Powierzchnie działek:

- F1 – ok. 7,1 ar
- F2 – ok. 7,1 ar
- F3 – ok. 7,0 ar
- F4 – ok. 7,0 ar
- F5 – ok. 7,1 ar
- F6 – ok. 7,1 ar
- F7 – ok. 7,1 ar
- F8 – ok. 7,1 ar
- F9 – ok. 7,1 ar
- F10 – ok. 7,1 ar
- F11 – ok. 7,1 ar



Uzbrojenie **TERENU**

✓ Dojazd:

Droga o szerokości 5 m i nawierzchni żwirowej

✓ Media:

Sieć wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa – przyłączone do budynku

CENA

ŁĄCZNA CENA: 585.000,00 zł brutto (w tym 8% VAT)

✉ osiedle@domix.info.pl ☎ 518 338 228 **FB:** @osiedlespacery

Oferta obejmuje:

- ✓ dom z poddaszem użytkowym,
- ✓ powierzchnię podłóg: 88 m² (+ 13 m² – oranżeria jako opcja),
- ✓ stan „deweloperski”,
- ✓ wstępnie ogrodzoną działkę o powierzchni ok. 7 arów,
- ✓ media wprowadzone do budynku (woda, kanalizacja, prąd, gaz),
- ✓ dojazd utwardzony – żwirowy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS OFERTY ZAJDUJE SIĘ W DALSZEJ CZĘŚCI KARTY INFORMACYJNEJ.



Zakres OFERTY

1. Czynności przygotowawcze:

- 1.1. Ustanowienie i nadzór kierownika budowy (wraz z prowadzeniem dziennika budowy),
- 1.2. Wytyczenie budynku przez geodetę (wraz z ustaleniem poziomu „0” w stosunku do kształtu terenu),

2. Fundamenty:

- 2.1. Zdjęcie warstwy humusu w obrębie robót fundamentowych,
- 2.2. Wykop liniowy pod ławy fundamentowe,
- 2.3. Ławy betonowe, zbrojone,
- 2.4. Ściany fundamentu: betonowe z bloczków szalunkowych (grubość 25 cm, wysokość 75 cm),
- 2.5. Podbudowa pod płytę betonową,
- 2.6. Rozprowadzenie kanalizacji w przyziemiu z wypustem poza obrys budynku, przepust pod przyłącz wody, montaż bednarki uziemieniowej,
- 2.7. Płyta betonowa, zbrojona,
- 2.8. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz - środek Dysperbent lub podobny),
- 2.9. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na całej powierzchni płyty żelbetowej (od góry - środek Dysperbent lub podobny + 1 x papa),
- 2.10. Izolacja obwodowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz: styropian fundamentowy gr. 5 cm, folia kubetkowa).

3. Media:

- 3.1. Przyłącza oraz wewnętrzne linie zasilania wprowadzone do budynku:
 - 3.1.1. Woda,
 - 3.1.2. Kanalizacja,
 - 3.1.3. Prąd (według umowy z dostawcą docelowe przyłącze do końca 2025 roku),
 - 3.1.4. Gaz (według umowy z dostawcą docelowe przyłącze do końca 2024 roku),

4. Ogrodzenie:

- 4.1. Tymczasowe – słupy drewniane, siatka „leśna”.

5. CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU:

5.1. Ściany zewnętrzne parteru:

- 5.1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta Fermacell,
- 5.1.3. Termoizolacja: wełna skalna łącznej grubości 25 cm,
- 5.1.4. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / opcjonalnie wstawki z deski elewacyjnej,

5.2. Ściany wewnętrzne / działowe:

- 5.2.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.2.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna 15 cm / 7 cm,

5.3. Strop:

- 5.3.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.3.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna grubości 20 cm,
- 5.3.3. Poszycie: płyta OSB3 lub równorzędna,

5.4. Dach:

- 5.4.1. Elementy nośne drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.4.2. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 30 cm,
- 5.4.3. Pokrycie: blacha na rąbek - 30 lat gwarancji,
- 5.4.4. Rynny, rury spustowe: stalowe, powlekane - 30 lat gwarancji,

5.5. Podłoga parteru:

- 5.5.1. Wylewka maszynowa,
- 5.5.2. Termoizolacja: styropian podłogowy grubości 12 cm,

5.6. Tynki wewnętrzne:

- 5.6.1. 2 x Płyta GK lub płyta Fermacell,

5.7. Okna i drzwi zewnętrzne:

- 5.7.1. Stolarka okienna PCV: pakiet 3-szybowy, z zewnątrz okleinowana, wewnątrz biała,
- 5.7.2. Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana,
- 5.7.3. Drzwi zewnętrzne,

5.7.4. Okna dachowe: pakiet 3-szybowy, 78x140 cm,

5.8. Instalacje:

5.8.1. Elektryczna: 70 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,

5.8.2. Odgromowa,

5.8.3. Wodno-kanalizacyjna: 12 punktów,

5.8.4. C.O.: instalacja rozprowadzona pod montaż grzejników,

5.8.5. Wentylacja: grawitacyjna,

5.8.6. Gazowa: 1 punkt – podejście do kotłowni,

5.9. Schody:

5.9.1. Konstrukcja schodów wewnętrznych drewniana, stopnie surowe -
wykończone płytą OSB lub równorzędną,

5.9.2. Schody strychowe składane,

Opcje **DODATKOWE**

1. Wstawki z deski elewacyjnej – **ok. 20 000,00 zł**
2. Zadaszony taras – **ok. 28 000 zł** + zabudowa ścian tarasu – **do ustalenia**
3. Oranżeria – **ok. 70 000 zł**
4. Kocioł gazowa – **ok. 27 000,00 zł**
5. Kocioł z pompą ciepła – **ok. 43 000,00 zł**
6. Zmiana rodzaju instalacji C.O. na parterze budynku z grzejnikowej na ogrzewanie podłogowe – **ok. 6 500,00 zł**
7. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (z uwzględnieniem rezygnacji z budowy kominów wentylacyjnych) – **ok. 33 000,00 zł**
8. Fotowoltaika – do wyceny na etapie realizacji



Czego **OFERTA** nie obejmuje?

Oferta nie zawiera robót oraz materiałów nieuwzględnionych powyżej, w szczególności:

1. Zagospodarowania terenu:
 - 1.1. *Utwardzenia podjazdów, podejść, ścieżek,*
 - 1.2. *Niwelacji/kształtowania terenu,*
2. Wykonania podestu oraz stopni wejściowych do budynku,
3. Wykonania ogrodu zimowego / oranżerii / zadaszzonego tarasu,
4. Wykonania wstawek drewnianych na elewacji,
5. Wykonania komina dymowo – wentylacyjnego (pod kominek lub piec na drewno),
6. Montażu wyposażenia/osprzętu C.O., w szczególności kotła (w tym zestawu odprowadzenia spalin), pompy ciepła, grzejników itp.,
7. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji elektrycznej, w szczególności lamp, gniazdek, łączników itp.,
8. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji wod.-kan., w szczególności zasobników C.W.U., baterii, umywalek, kabin prysznicowych, wanien, misek ustępowych i bidetowych (w tym stelaży podtynkowych), itp.
9. Prac wykończeniowych, w tym:
 - 9.1. *Wykończenia ścian i sufitów (spoinowanie, gładzie, malowanie itp.),*
 - 9.2. *Robót glazurniczych (roboty płytkarskie, wykończenie łazienek, terakoty itp.),*
 - 9.3. *Wykończenia posadzek (montaż podłóg, paneli itp.),*
 - 9.4. *Montażu drzwi wewnętrznych,*
 - 9.5. *Umeblowania domu,*
10. Inwentaryzacji powykonawczej (geodeta),
11. Żadnych innych prac nie uwzględnionych w ofercie oraz prac poza bryłą budynku.

WIZUALIZACJE



DOMIX
domy pełne ciepła



Wizualizacje budynku oraz niniejsza karta mają charakter informacyjny i poglądowy, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt:

 osiedle@domix.info.pl  518 338 228  FB: @osiedlespacery