

# Nowe Spaceru

## KARTA INFORMACYJNA

Dom z poddaszem użytkowym,  
zabudowaną wiatą oraz zadaszeniem  
strefy wejściowej

✓ Nazwa projektu:

*D (D1 – D4)*

---

✓ Powierzchnie działek:

*D1 – ok. 8,5 ar*

*D2 – ok. 8,8 ar*

*D3 – ok. 8,8 ar*

*D4 – ok. 9,6 ar*

---

✓ Wykonawca:

**DOMIX**  
domy pełne ciepła

---



# Dlaczego DOM Z DREWNA?

Od kilkunastu lat budownictwo z drewna przeżywa na całym świecie swój renesans. Domy drewniane stały się symbolem dobrego gustu i dużej świadomości jego mieszkańców. I nic dziwnego. Drewno jest zaliczane do najstarszych i najzdrowszych materiałów budowlanych. Jakie korzyści przyniesie nam życie w domu z drewna?



## CZAS REALIZACJI

Dla osób, które chcą szybko zamieszkać w wymarzonym domu istotny jest niezwykle krótki czas budowy, wynoszący od 3 do 6 miesięcy. „Sucha” technologia umożliwia budowę nawet w zimie.



## EKOLOGIA

Myśląc o domach drewnianych nie można zapomnieć o ich ekologicznym aspekcie. Drewno jest materiałem ekologicznym i odnawialnym, a jego odpad nie jest szkodliwy dla środowiska.



## ŁATWA PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA

Drewniana konstrukcja domu umożliwia szybką rozbudowę, przebudowę czy modernizację. Nie ma tu miejsca kłopotliwe kucie ścian czy stropów. Jest to świetne rozwiązanie dla osób, które planują wieloetapową inwestycję



## NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Niezwykle istotna - szczególnie w dzisiejszych czasach - jest energooszczędność budynków. Koszty eksploatacji domów drewnianych są dużo mniejsze niż domów tradycyjnych. Znacznie szybciej osiągają one oczekiwaną temperaturę, jak również dłużej ją utrzymują. Domy te cechuje bardzo dobra termoizolacja – współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych „U” wynosi poniżej 0,2 [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Konstrukcje z drewna umożliwiają budowę budynków energooszczędnych, niskoenergochłonnych a nawet pasywnych.



## TRWAŁOŚĆ

Budynki z drewna stoją w Polsce od kilkuset lat (na Śląsku, w Wielkopolsce, na Pomorzu) i są dalej użytkowane. W Niemczech najstarsze domy wybudowane w tej technologii istnieją od prawie 1000 lat, a obecna technika wykonywania domów ma się do tej sprzed wieków tak, jak komputer do liczydła. Budynki mieszkalne o konstrukcji drewnianej (dokładnie tak samo jak w przypadku technologii tradycyjnej) projektowane są na 50 lat, jednak ich faktyczna trwałość – przy zachowaniu reżimu technologicznego w produkcji i montażu domów oraz przy odpowiednim użytkowaniu – jest o wiele, wiele większa.



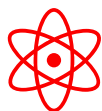
## ZDROWIE I SAMOPOCZUCIE

Domy z drewna posiadają naturalną zdolność do samoregulacji wilgotności powietrza, dlatego panuje w nich specyficzny i unikalny klimat, który codziennie wpływa na dobre samopoczucie i jakość życia osób w nich mieszkających. Wyniki badań udowodniły, iż mieszkańcy krajów, gdzie przeważa budownictwo drewniane, żyją dłużej i statystycznie należą do najzdrowszych społeczeństw.



# Dlaczego DOMIX?

---



## AUTORSKA TECHNOLOGIA

Nasi inżynierowie przez lata konstruowali wykorzystywaną przez nas technologię. Liczne badania, analizy, obserwacje i konsultacje z producentami poszczególnych materiałów budowlanych sprawiają, że zawsze proponujemy Państwu tylko sprawdzone i najlepsze rozwiązania.



## POMOC NA KAŻDYM ETAPIE

Jesteśmy do Państwa dyspozycji na każdym etapie procesu budowlanego - od wykonania projektu, przez fundament i część nadziemną aż do urzędowego odbioru inwestycji. W ten sposób unikają Państwo poszukiwania wielu różnych ekip budowlanych, oszczędzają czas i pieniądze zyskując przy tym spokój i zadowolenie z budowy.



## JAKOŚĆ

Od początku działalności firmy stawiamy na wysoką jakość: zatrudniamy doświadczonych fachowców, używamy tylko sprawdzonych materiałów oraz najwyższej klasy surowców. Każdy zastosowany przez nas element drewniany zostaje wcześniej wyselekcjonowany, wysuszony w suszarni komorowej, czterostronnie wyheblowany i zaimpregnowany



## DOŚWIADCZENIE

Ponad 25 lat doświadczenia oraz setki zrealizowanych inwestycji zaowocowały profesjonalizmem i fachowością. Wiemy jak poznać Państwa potrzeby i spełniać je na najwyższym poziomie.



## RENOMA

Pozytywne opinie klientów są tym, co napawa nas dumą. Fakt, że otrzymujemy kolejne zlecenia „z polecenia” dowodzi, że wkładamy w naszą pracę całe serce. Pragniemy, aby wspominając współpracę z nami na Państwa twarzach pojawiał się uśmiech.



## POMOC W UZYSKANIU KREDYTU

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który pomaga naszym klientom w uzyskaniu finansowania. Ekspert finansowy znajdzie najkorzystniejszą dla Państwa ofertę kredytową. Fakt, że proces ten koordynuje profesjonalista pozwoli Państwu uniknąć wielu problemów.



# LOKALIZACJA osiedla

Osiedle Spacerzy znajduje się w Młoszowej, miejscowości położonej od wschodniej strony Trzebini.

Teren osiedla położony jest na wzgórzu otoczonym lasem z malowniczym widokiem. Sąsiadująca z terenami rolnymi okolica jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajduje się XIX-wieczny zespół pałacowo-parkowy.

Atutem osiedla jest bardzo dobra lokalizacja ze względu na dogodny dojazd autostradą do oddalonych o około 30 minut Krakowa czy Katowic. Ponadto, Młoszowa otoczona jest wieloma mniejszymi miastami takimi jak: Trzebinia, Chrzanów, Olkusz, Jaworzno, Krzeszowice, Alwernia. Jest to zatem rewelacyjne usytuowanie pod względem dostępności do rynków pracy, szkół, uczelni, centrów handlowych i usługowych.

Dla osób lubiących spędzać czas aktywnie – nieopodal znajduje się Puszcza Dulowska, oraz cieszące się wielką popularnością zbiorniki wodne tj. Chechło i Balaton.



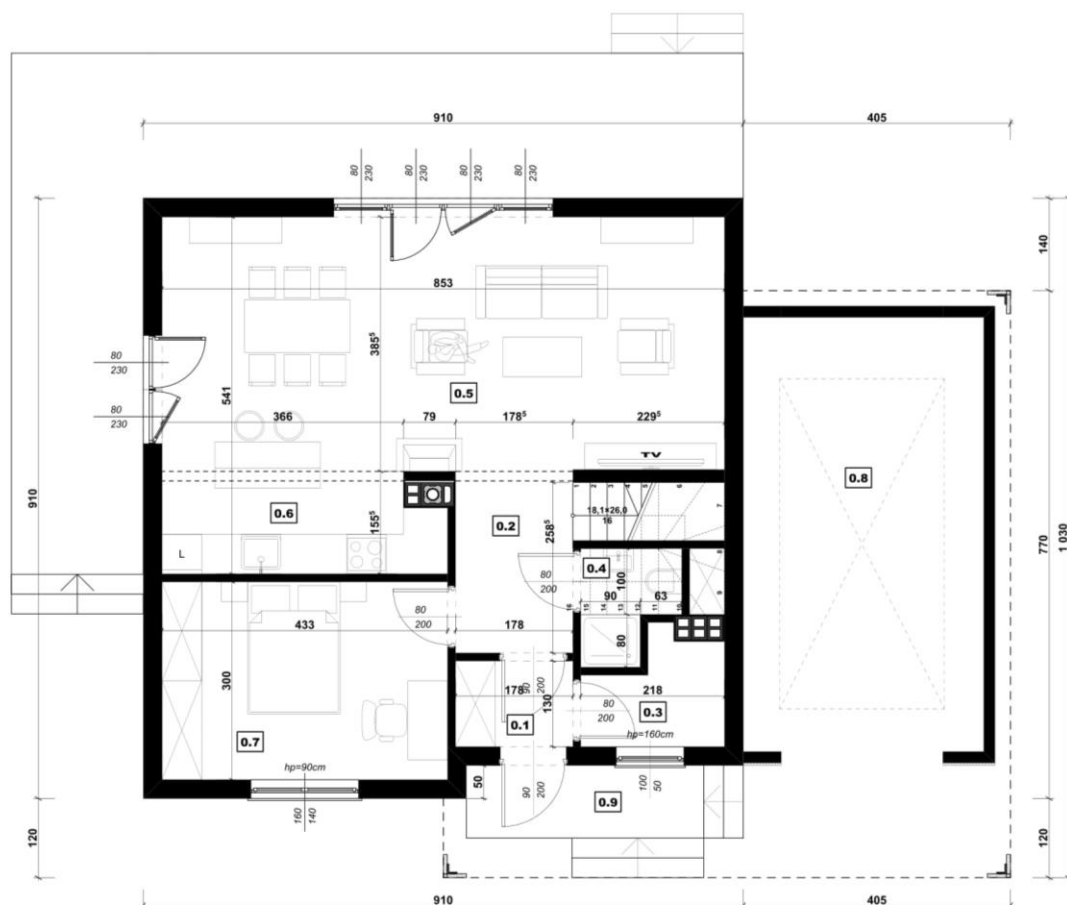
Widok na Osiedle Spacerzy

## USYTUOWANIE OSIEDLA W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY:

- |                                                        |                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ✓ sklepy, poczta, kościół, plac zabaw 1,2km (ok. 3min) | ✓ Kraków / centrum 30 / 40 km (30 / 50 min)   |
| ✓ przedszkole 2,5 km (4 min)                           | ✓ Katowice / centrum 35 / 40 km (25 / 35 min) |
| ✓ przystanek autobusowy 0,8 km (2 min)                 | ✓ Olkusz i Jaworzno – centrum 20 km (30 min)  |
| ✓ stacja benzynowa, myjnia 1,6 km (5 min)              | ✓ autostrada – wjazd 6 km (10 min)            |
| ✓ Trzebinia – Rynek 3,0 km (5 min)                     | ✓ Puszcza Dulowska 2 km (5 min)               |
| ✓ Chrzanów – centrum 9 km (10 min)                     | ✓ zalew Chechło 6,5 km (11 min)               |
|                                                        | ✓ basen Trzebinia, zalew Balaton 4 km (8 min) |

# RZUTY kondygnacji

## ✓ PARTER



### ✓ 0.1 Wiatrołap:

2,41 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.2 Komunikacja:

6,93 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.3 Pom. gospodarcze:

3,14 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.4 WC:

2,25 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.5 Pokój dzienny + jadalnia:

32,83 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.6 Kuchnia:

6,36 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.7 Pokój:

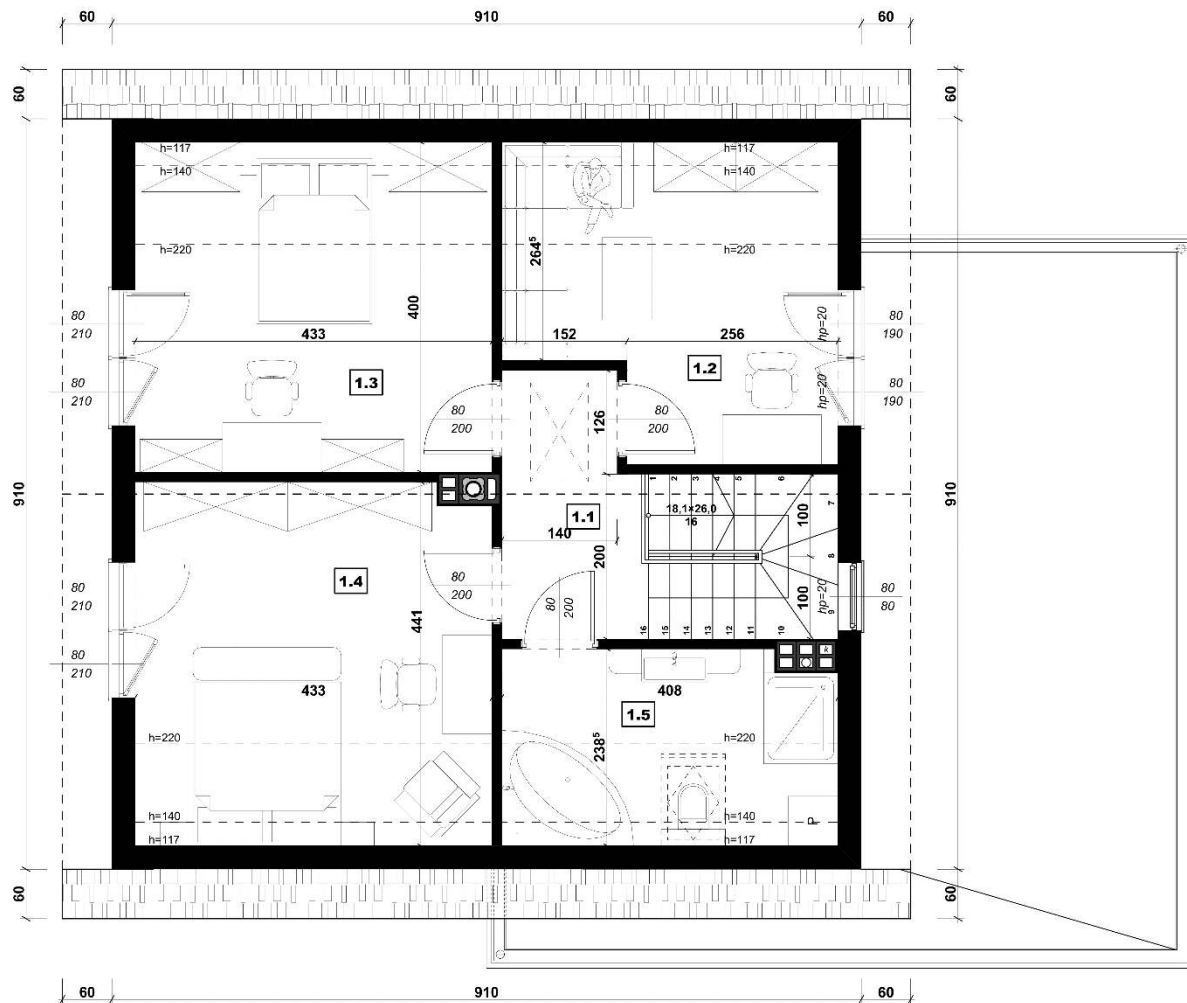
12,99 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.8 Zabudowana wiata:

24,00 m<sup>2</sup>

### ✓ 0.9 Podcień:

3,96 m<sup>2</sup>



- 

7.

- 

14

- 

12

- 

18

- ☒

9.

# PARAMETRY domu

- 

19

- 

- 

13

- 



# Układ **DZIAŁEK**



Powierzchnie działek:

D1 – ok. 8,5 ar      D2 – ok. 8,8 ar  
D3 – ok. 8,8 ar      D4 – ok. 9,6 ar

## Uzbrojenie **TERENU**

✓ Dojazd:

*Droga o szerokości 5 m i nawierzchni żwirowej*

✓ Media:

*Sieć wodna, kanalizacyjna i elektryczna – przyłączone do budynku*

# CENA

**ŁĄCZNA CENA:** **725.000,00 zł brutto (w tym 8% VAT)**

✉ osiedle@domix.info.pl ☎ 518 338 228 **FB:** @osiedlespacery

Oferta obejmuje:

- ✓ dom z poddaszem użytkowym, zabudowaną wiatą oraz zadaszeniem strefy wejściowej,
- ✓ powierzchnię podłóg: 134 + 24 m<sup>2</sup> (zabudowana wiatą),
- ✓ stan „deweloperski”,
- ✓ wstępnie ogrodzoną działkę o powierzchni 8,5 – 9,6 arów,
- ✓ media wprowadzone do budynku (woda, kanalizacja, prąd),
- ✓ dojazd utwardzony – żwirowy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS OFERTY ZAJDUJE SIĘ W DALSZEJ CZĘŚCI KARTY INFORMACYJNEJ.





# Zakres OFERTY

---

## 1. Czynności przygotowawcze:

- 1.1. Ustanowienie i nadzór kierownika budowy (wraz z prowadzeniem dziennika budowy),
- 1.2. Wytyczenie budynku przez geodetę (wraz z ustaleniem poziomu „0” w stosunku do kształtu terenu),

## 2. Fundamenty:

- 2.1. Zdjęcie warstwy humusu w obrębie robót fundamentowych,
- 2.2. Wykop liniowy pod ławy fundamentowe,
- 2.3. Ławy betonowe, zbrojone,
- 2.4. Ściany fundamentu: betonowe z bloczków szalunkowych (grubość 25 cm, wysokość 75 cm), stopy fundamentowe betonowe (pod wiatę i zadaszenie wejścia),
- 2.5. Podbudowa pod płytę betonową,
- 2.6. Rozprowadzenie kanalizacji w przyziemiu z wypustem poza obrys budynku, przepust pod przyłęcz wody, montaż bednarki uziemieniowej,
- 2.7. Płyta betonowa, zbrojona,
- 2.8. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz - środek Dysperbent lub podobny),
- 2.9. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na całej powierzchni płyty żelbetowej (od góry - środek Dysperbent lub podobny + 1 x papa),
- 2.10. Izolacja obwodowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz: styropian fundamentowy gr. 5 cm, folia kubatkowa).

## 3. Media:

- 3.1. Przyłącza oraz wewnętrzne linie zasilania (woda, kanalizacja, prąd) – wprowadzone do budynku,

## 4. Ogrodzenie:

- 4.1. Tymczasowe – słupy drewniane, siatka „leśna”.

## **5. CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU:**

### **5.1. Ściany zewnętrzne parteru:**

- 5.1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta Fermacell,
- 5.1.3. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 25 cm,
- 5.1.4. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / wstawki z deski elewacyjnej,

### **5.2. Ściany wewnętrzne / działowe:**

- 5.2.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.2.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna 15 cm / 7 cm,

### **5.3. Strop:**

- 5.3.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.3.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna grubości 20 cm,
- 5.3.3. Poszycie: płyta OSB3 lub równorzędna,

### **5.4. Dach:**

- 5.4.1. Elementy nośne drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 5.4.2. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 30 cm,
- 5.4.3. Pokrycie: blacha dachówkowa modułowa - 40 lat gwarancji,
- 5.4.4. Rynny, rury spustowe: stalowe, powlekane - 30 lat gwarancji,

### **5.5. Podłoga parteru:**

- 5.5.1. Wylewka maszynowa,
- 5.5.2. Termoizolacja: styropian podłogowy grubości 12 cm,

### **5.6. Tynki wewnętrzne:**

- 5.6.1. 2 x Płyta GK lub płyta Fermacell,

### **5.7. Okna i drzwi zewnętrzne:**

- 5.7.1. Stolarka okienna PCV: pakiet 3-szybowy, z zewnątrz okleinowana, wewnątrz biała,
- 5.7.2. Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana,
- 5.7.3. Drzwi zewnętrzne,

5.7.4. Okna dachowe: pakiet 3-szybowy, 78x140 cm ,3 szt.,

#### **5.8. Instalacje:**

5.8.1. Elektryczna: 70 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,

5.8.2. Odgromowa,

5.8.3. Wodno-kanalizacyjna: 12 punktów,

5.8.4. C.O.: instalacja rozprowadzona pod montaż grzejników,

5.8.5. Wentylacja: grawitacyjna,

#### **5.9. Schody:**

5.9.1. Konstrukcja schodów wewnętrznych drewniana, stopnie surowe - wykończone płytą OSB lub równorzędną,

5.9.2. Schody strychowe składane,

#### **5.10. Zadanie strefy wejściowej:**

5.10.1. Konstrukcja drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

5.10.2. Pokrycie: papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna,

5.10.3. Rynny, rury spustowe.

### **6. ZABUDOWANA WIATA– stan „surowy otwarty”:**

#### **6.1. Ściany zewnętrzne:**

6.1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

6.1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta Fermacell,

6.1.3. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / wstawki z deski elewacyjnej,

#### **6.2. Stropodach:**

6.2.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

6.2.2. Poszycie: płyta OSB3 lub równorzędną,

6.2.3. Pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna,

6.2.4. Rynny, rury spustowe,

**6.3. Instalacja elektryczna:** 5 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,

**6.4. Podłoga parteru:** wylewka maszynowa.



# Opcje **DODATKOWE**

---

1. Zmiana rodzaju instalacji C.O. na parterze budynku z grzejnikowej na ogrzewanie podłogowe – ok. **7 500,00 zł**
2. Komin dymowo-wentylacyjny (pod kominiek lub piec na drewno) – ok. **7 500,00 zł**
3. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (z uwzględnieniem rezygnacji z budowy kominów wentylacyjnych) – ok. **32 000,00 zł**
4. Fotowoltaika – **6 kW – ok. 36 000,00 zł / 8 kW – ok. 45 500 zł / 10 kW – ok. 54 500 zł**
5. Kociołownia z pompą ciepła – ok. **47 500 zł**
6. Ocieplenie i wykończenie ścian i dachu zabudowanej wiaty (wełna mineralna grubości 15 cm; płyta OSB3 lub płyta Fermacell: do wyceny na etapie realizacji)
7. Taras drewniany: do wyceny na etapie realizacji
8. Pergola nad tarasem: do wyceny na etapie realizacji
9. Brama garażowa: do wyceny na etapie realizacji (w zależności od standardu)

# Czego **OFERTA** nie obejmuje?

---

*Oferta nie zawiera robót oraz materiałów nieuwzględnionych powyżej, w szczególności::*

1. Zagospodarowania terenu:
  - 1.1. Utwardzenia podjazdów, podejść, ścieżek,*
  - 1.2. Niwelacji/kształtowania terenu,*
2. Ocieplenia oraz montażu okładzin wewnętrznych (płyta OSB, GK itp.) na ścianach wiaty,
3. Wykonania podestu oraz stopni wejściowych do budynku,
4. Wykonania tarasu oraz pergoli,
5. Montażu wyposażenia/osprzętu C.O., w szczególności kotła (w tym zestawu odprowadzenia spalin), pompy ciepła, grzejników itp.,
6. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji elektrycznej, w szczególności lamp, gniazdek, łączników itp.,
7. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji wod.-kan., w szczególności zasobników C.W.U., baterii, umywalek, kabin prysznicowych, wanien, misek ustępowych i bidetowych (w tym stelaży podtynkowych), itp.
8. Prac wykończeniowych, w tym:
  - 8.1. Wykończenia ścian i sufitów (spoinowanie, gładzie, malowanie itp.),*
  - 8.2. Robót glazurniczych (roboty płytkarskie, wykończenie łazienek, terakoty itp.),*
  - 8.3. Wykończenia posadzek (montaż podłóg, paneli itp.),*
  - 8.4. Montażu drzwi wewnętrznych,*
  - 8.5. Umeblowania domu,*
9. Inwentaryzacji powykonawczej (geodeta),
10. Żadnych innych prac nie uwzględnionych w ofercie oraz prac poza bryłą budynku.

# WIZUALIZACJE



**DOMIX**  
domy pełne ciepła



Wizualizacje budynku oraz niniejsza karta mają charakter informacyjny i poglądowy, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt:

 [osiedle@domix.info.pl](mailto:osiedle@domix.info.pl)  518 338 228  FB: @osiedlespacery