

# Nowe Spaceru

## KARTA INFORMACYJNA

Dom parterowy z możliwością adaptacji strychu na poddasze użytkowe, z wiatą samochodową oraz zadaszeniem strefy wejściowej

✔ Nazwa projektu:

A (A1 – A4)

---

✔ Powierzchnie działek:

A1 – ok. 8,8 ar

A2 – ok. 8,9 ar

A3 – ok. 8,8 ar

A4 – ok. 9,7 ar

---

✔ Wykonawca:

**DOMIX**  
domy pełne ciepła

---



# Dlaczego **DOM Z DREWNA?**

Od kilkunastu lat budownictwo z drewna przeżywa na całym świecie swój renesans. Domy drewniane stały się symbolem dobrego gustu i dużej świadomości jego mieszkańców. I nic dziwnego. Drewno jest zaliczane do najstarszych i najzdrowszych materiałów budowlanych. Jakie korzyści przyniesie nam życie w domu z drewna?



## CZAS REALIZACJI

Dla osób, które chcą szybko zamieszkać w wymarzonym domu istotny jest niezwykle krótki czas budowy, wynoszący od 3 do 6 miesięcy. „Sucha” technologia umożliwia budowę nawet w zimie.



## EKOLOGIA

Myśląc o domach drewnianych nie można zapomnieć o ich ekologicznym aspekcie. Drewno jest materiałem ekologicznym i odnawialnym, a jego odpad nie jest szkodliwy dla środowiska.



## ŁATWA PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA

Drewniana konstrukcja domu umożliwia szybką rozbudowę, przebudowę czy modernizację. Nie ma tu miejsca kłopotliwej kucie ścian czy stropów. Jest to świetne rozwiązanie dla osób, które planują wieloetapową inwestycję



## NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Niezwykle istotna - szczególnie w dzisiejszych czasach - jest energooszczędność budynków. Koszty eksploatacji domów drewnianych są dużo mniejsze niż domów tradycyjnych. Znacznie szybciej osiągają one oczekiwaną temperaturę, jak również dłużej ją utrzymują. Domy te cechuje bardzo dobra termoizolacja - współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych „U” wynosi poniżej 0,2 [W/(m<sup>2</sup>·K)]. Konstrukcje z drewna umożliwiają budowę budynków energooszczędnych, niskoenergochłonnych a nawet pasywnych.



## TRWAŁOŚĆ

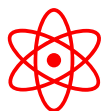
Budynki z drewna stoją w Polsce od kilkuset lat (na Śląsku, w Wielkopolsce, na Pomorzu) i są dalej użytkowane. W Niemczech najstarsze domy wybudowane w tej technologii istnieją od prawie 1000 lat, a obecna technika wykonywania domów ma się do tej sprzed wieków tak, jak komputer do liczydła. Budynki mieszkalne o konstrukcji drewnianej (dokładnie tak samo jak w przypadku technologii tradycyjnej) projektowane są na 50 lat, jednak ich faktyczna trwałość - przy zachowaniu reżimu technologicznego w produkcji i montażu domów oraz przy odpowiednim użytkowaniu - jest o wiele, wiele większa.



## ZDROWIE I SAMOPOCZUCIE

Domy z drewna posiadają naturalną zdolność do samoregulacji wilgotności powietrza, dlatego panuje w nich specyficzny i unikalny klimat, który codziennie wpływa na dobre samopoczucie i jakość życia osób w nich mieszkających. Wyniki badań udowodniły, iż mieszkańcy krajów, gdzie przeważa budownictwo drewniane, żyją dłużej i statystycznie należą do najzdrowszych społeczeństw.

# Dlaczego DOMIX?



## AUTORSKA TECHNOLOGIA

Nasi inżynierowie przez lata konstruowali wykorzystywaną przez nas technologię. Liczne badania, analizy, obserwacje i konsultacje z producentami poszczególnych materiałów budowlanych sprawiają, że zawsze proponujemy Państwu tylko sprawdzone i najlepsze rozwiązania.



## POMOC NA KAŻDYM ETAPIE

Jesteśmy do Państwa dyspozycji na każdym etapie procesu budowlanego - od wykonania projektu, przez fundament i część nadziemną aż do urzędowego odbioru inwestycji. W ten sposób unikają Państwo poszukiwania wielu różnych ekip budowlanych, oszczędzają czas i pieniądze zyskując przy tym spokój i zadowolenie z budowy.



## JAKOŚĆ

Od początku działalności firmy stawiamy na wysoką jakość: zatrudniamy doświadczonych fachowców, używamy tylko sprawdzonych materiałów oraz najwyższej klasy surowców. Każdy zastosowany przez nas element drewniany zostaje wcześniej wyselekcjonowany, wysuszony w suszarni komorowej, czterostronnie wyheblowany i zaimpregnowany



## DOŚWIADCZENIE

Ponad 25 lat doświadczenia oraz setki zrealizowanych inwestycji zaowocowały profesjonalizmem i fachowością. Wiemy jak poznać Państwa potrzeby i spełniać je na najwyższym poziomie.



## RENOMA

Pozytywne opinie klientów są tym, co napawa nas dumą. Fakt, że otrzymujemy kolejne zlecenia „z polecenia” dowodzi, że wkładamy w naszą pracę całe serce. Pragniemy, aby wspominając współpracę z nami na Państwa twarzach pojawiał się uśmiech.



## POMOC W UZYSKANIU KREDYTU

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który pomaga naszym klientom w uzyskaniu finansowania. Ekspert finansowy znajdzie najkorzystniejszą dla Państwa ofertę kredytową. Fakt, że proces ten koordynuje profesjonalista pozwoli Państwu uniknąć wielu problemów.



# LOKALIZACJA osiedla

Osiedle Spacerzy znajduje się w Młoszowej, miejscowości położonej od wschodniej strony Trzebini.

Teren osiedla położony jest na wzgórzu otoczonym lasem z malowniczym widokiem. Sąsiadująca z terenami rolnymi okolica jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajduje się XIX-wieczny zespół pałacowo-parkowy.

Atutem osiedla jest bardzo dobra lokalizacja ze względu na dogodny dojazd autostradą do oddalonych o około 30 minut Krakowa czy Katowic. Ponadto, Młoszowa otoczona jest wieloma mniejszymi miastami takimi jak: Trzebinia, Chrzanów, Olkusz, Jaworzno, Krzeszowice, Alwernia. Jest to zatem rewelacyjne usytuowanie pod względem dostępności do rynków pracy, szkół, uczelni, centrów handlowych i usługowych.

Dla osób lubiących spędzać czas aktywnie – nieopodal znajduje się Puszcza Dulowska, oraz cieszące się wielką popularnością zbiorniki wodne tj. Chechło i Balaton.

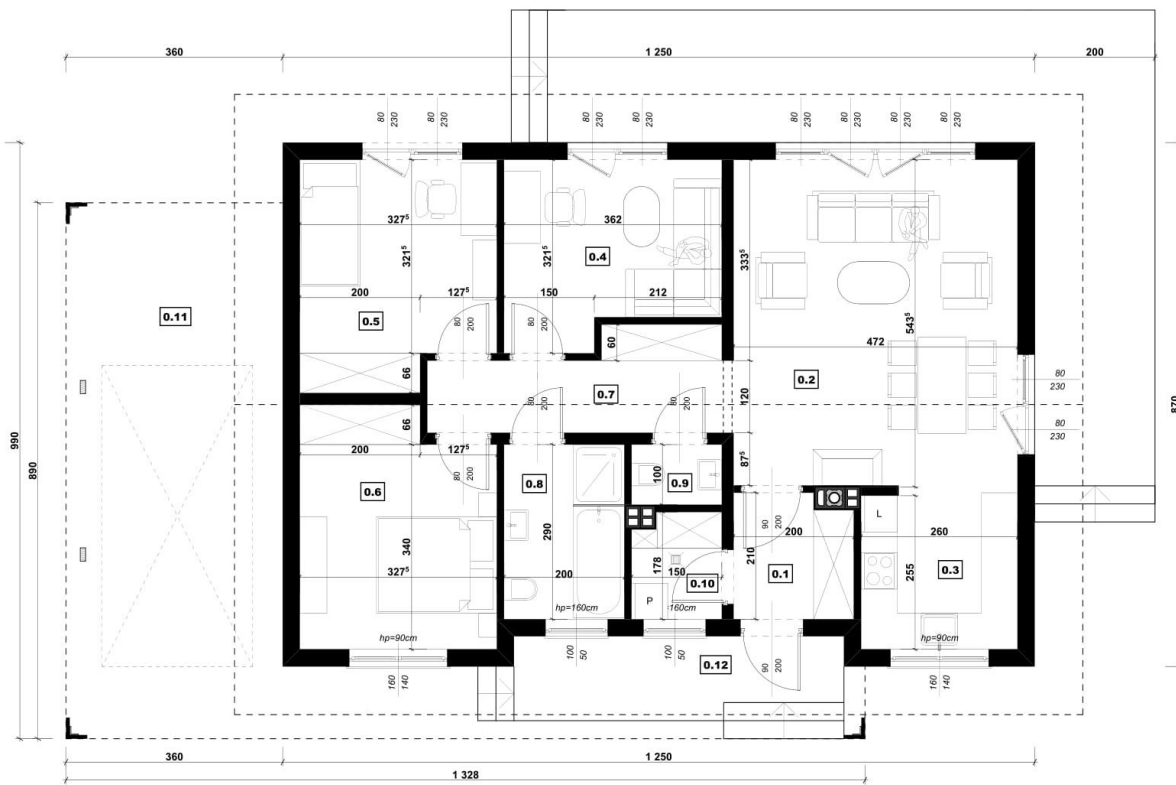


Widok na Osiedle Spacerzy

## USYTUOWANIE OSIEDLA W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY:

- ✓ sklepy, poczta, kościół, plac zabaw 1,2km (ok. 3min)
- ✓ przedszkole 2,5 km (4 min)
- ✓ przystanek autobusowy 0,8 km (2 min)
- ✓ stacja benzynowa, myjnia 1,6 km (5 min)
- ✓ Trzebinia – Rynek 3,0 km (5 min)
- ✓ Chrzanów – centrum 9 km (10 min)
- ✓ Kraków / centrum 30 / 40 km (30 / 50 min)
- ✓ Katowice / centrum 35 / 40 km (25 / 35 min)
- ✓ Olkusz i Jaworzno – centrum 20 km (30 min)
- ✓ autostrada – wjazd 6 km (10 min)
- ✓ Puszcza Dulowska 2 km (5 min)
- ✓ zalew Chechło 6,5 km (11 min)
- ✓ basen Trzebinia, zalew Balaton 4 km (8 min)

# RZUTY kondygnacji



# PARAMETRY domu

✓ Powierzchnia podłóg:

88,36 m<sup>2</sup>

✓ Powierzchnia użytkowa:

88,36 m<sup>2</sup>

✓ Powierzchnia strychu:

ok. 97 m<sup>2</sup>

✓ Powierzchnia wiaty  
i zadaszenia wejścia:

34,78 m<sup>2</sup>

✓ 0.1 Wiatrołap: 4,00 m<sup>2</sup>

✓ 0.2 Pokój dzienny + jadalnia: 25,54 m<sup>2</sup>

✓ 0.3 Kuchnia: 7,00 m<sup>2</sup>

✓ 0.4 Pokój: 10,37 m<sup>2</sup>

✓ 0.5 Sypialnia 1: 11,85 m<sup>2</sup>

✓ 0.6 Sypialnia 2: 12,46 m<sup>2</sup>

✓ 0.7 Komunikacja: 7,31 m<sup>2</sup>

✓ 0.8 Łazienka: 5,78 m<sup>2</sup>

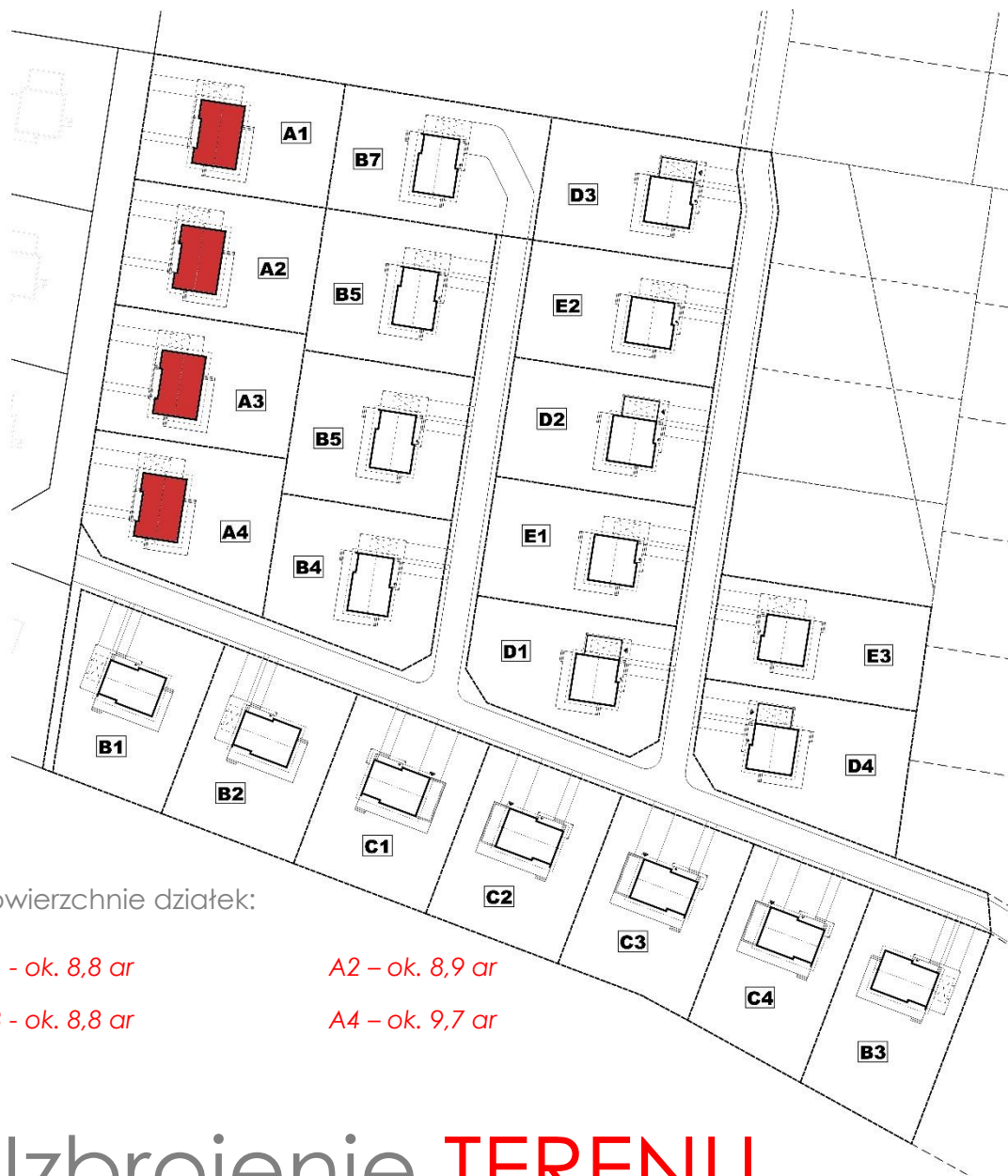
✓ 0.9 WC: 1,50 m<sup>2</sup>

✓ 0.10 Pom. gospodarcze: 2,55 m<sup>2</sup>

✓ 0.11 Wiaty: 28,75 m<sup>2</sup>

✓ 0.12 Podcień: 6,03 m<sup>2</sup>

# Układ **DZIAŁEK**



Powierzchnie działek:

A1 - ok. 8,8 ar

A2 - ok. 8,9 ar

A3 - ok. 8,8 ar

A4 - ok. 9,7 ar

## Uzbrojenie **TERENU**

✓ Dojazd:

*Droga o szerokości 5 m i nawierzchni żwirowej*

✓ Media:

*Sieć wodna i kanalizacyjna w działce*

*Sieć elektryczna i gazowa – skrzynki w linii ogrodzenia*

# CENA

---

## SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI I POZNAJ AKTUALNĄ OFERTĘ:

✉ osiedle@domix.info.pl ☎ 518 338 228 **FB:** @osiedlespacery

Oferta obejmuje:

- ✔ *budynek mieszkalny parterowy z możliwością adaptacji strychu na poddasze użytkowe, z wiatą samochodową oraz zadaszeniem strefy wejściowej,*
- ✔ *powierzchnię podłóg: 88,36 m<sup>2</sup>*
- ✔ *stan „deweloperski”,*
- ✔ *działkę o powierzchni 8,8 – 9,7 arów,*
- ✔ *działkę wstępnie ogrodzoną,*
- ✔ *media bezpośrednio przy działce,*
- ✔ *dojazd utwardzony – żwirowy.*

SZCZEGÓŁOWY OPIS OFERTY ZAJDUJE SIĘ W DALSZEJ CZĘŚCI KARTY INFORMACYJNEJ.



# Zakres **OFERTY**

---

Współpraca z Inwestorem podzielona została na 2 etapy.

## ETAP 1

### ✔ działka, projekt, pozwolenie na budowę, fundament, ogrodzenie

#### 1. Czynności przygotowawcze:

- 1.1. Ustanowienie i nadzór kierownika budowy (wraz z prowadzeniem dziennika budowy),
- 1.2. Wytyczenie budynku przez geodetę (wraz z ustaleniem poziomu „0” w stosunku do kształtu terenu),

#### 2. Fundamenty:

- 2.1. Zdjęcie warstwy humusu w obrębie robót fundamentowych,
- 2.2. Wykop liniowy pod ławy fundamentowe,
- 2.3. Ławy betonowe, zbrojone,
- 2.4. Ściany fundamentu: betonowe z bloczków szalunkowych (grubość 25 cm, wysokość 75 cm), stopy fundamentowe betonowe (pod wiatę i zadaszenie wejścia),
- 2.5. Podbudowa pod płytę betonową,
- 2.6. Rozprowadzenie kanalizacji w przyziemiu z wypustem poza obrys budynku, przepust pod przyłącz wody, montaż bednarki uziemieniowej,
- 2.7. Płyta betonowa, zbrojona,
- 2.8. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz - środek Dysperbent lub podobny),
- 2.9. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na całej powierzchni płyty żelbetowej (od góry - środek Dysperbent lub podobny + 1 x papa),
- 2.10. Izolacja obwodowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz: styropian fundamentowy gr. 5 cm, folia kubatkowa).

#### 3. Ogrodzenie:

- 3.1. Tymczasowe – słupy drewniane, siatka „leśna”.
-



## ETAP 2

### ✔ budowa części nadziemnej budynku wraz z materiałem – dom, wiatła samochodowa, zadaszenie wejścia

#### 1. Ściany zewnętrzne parteru:

- 1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta OSB3 lub płyta Fermacell,
- 1.3. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 25 cm,
- 1.4. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / wstawki z deski elewacyjnej,

#### 2. Ściany wewnętrzne / działowe:

- 2.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 2.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna 15 cm / 7 cm,

#### 3. Strop:

- 3.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 3.2. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 30 cm,

#### 4. Dach:

- 4.1. Elementy nośne drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 4.2. Pokrycie: blacha dachówkowa modułowa - 40 lat gwarancji,
- 4.3. Rynny, rury spustowe: stalowe, powlekane - 30 lat gwarancji,

#### 5. Podłoga parteru:

- 5.1. Wylewka maszynowa,
- 5.2. Termoizolacja: Styropian podłogowy grubości 12 cm,

#### 6. Tynki wewnętrzne:

- 6.1. Płyta GK lub płyta Fermacell,

#### 7. Okna i drzwi zewnętrzne:

- 7.1. Stolarka okienna PCV: pakiet 3-szybowy, z zewnątrz okleinowana, wewnątrz biała,

7.2. Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana,

7.3. Drzwi zewnętrzne drewniano-stalowe,

## **8. Instalacje:**

8.1. Elektryczna: 70 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,

8.2. Odgromowa,

8.3. Wodno-kanalizacyjna: 12 punktów,

8.4. C.O.: instalacja rozprowadzona pod montaż grzejników na parterze,

8.5. Wentylacja: grawitacyjna,

## **9. Schody:**

9.1. Schody strychowe składane,

## **10. Wiata samochodowa i zadaszienia strefy wejściowej:**

10.1. Konstrukcja drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

10.2. Pokrycie: Papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna,

10.3. Rynny, rury spustowe.

---

# Opcje **DODATKOWE**

---

1. Przyłącza oraz wewnętrzne linie zasilania (woda, kanalizacja, prąd, gaz)
2. Zmiana rodzaju instalacji C.O. na parterze budynku z grzejnikowej na ogrzewanie podłogowe
3. Komin dymowo-wentylacyjny (pod kominiek lub piec na drewno)
4. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (z uwzględnieniem rezygnacji z budowy kominów wentylacyjnych)
5. Taras drewniany
6. Pergola nad tarasem

# Czego **OFERTA** nie obejmuje?

---

*Oferta nie zawiera robót oraz materiałów nieuwzględnionych powyżej, w szczególności:*

1. Zagospodarowania terenu:
  - 1.1. Przyłączy (woda i kanalizacja od sieci do budynku), wewnętrznych linii zasilania (prąd i gaz od skrzynek w linii ogrodzenia do budynku), instalacji poza bryłą budynku,
  - 1.2. Utwardzenia podjazdów, podejść, ścieżek,
  - 1.3. Niwelacji/kształtowania terenu,
2. Wykonania podestu oraz stopni wejściowych do budynku,
3. Wykonania tarasu oraz pergoli,
4. Montażu wyposażenia/osprzętu C.O., w szczególności kotła (w tym zestawu odprowadzenia spalin), grzejników itp.,
5. Wewnętrznej instalacji gazowej,
6. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji elektrycznej, w szczególności lamp, gniazdek, łączników itp.,
7. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji wod.-kan., w szczególności zasobników C.W.U., baterii, umywalek, kabin prysznicowych, wanien, misek ustępowych i bidetowych (w tym stelaży podtynkowych), itp.
8. Prac wykończeniowych, w tym:
  - 8.1. Wykończenia ścian i sufitów (spoinowanie, gładzie, malowanie itp.),
  - 8.2. Robót glazurniczych (roboty płytkarskie, wykończenie łazienek, terakoty itp.),
  - 8.3. Wykończenia posadzek (montaż podłóg, paneli itp.),
  - 8.4. Montażu drzwi wewnętrznych,
  - 8.5. Umieblowania domu,
9. Inwentaryzacji powykonawczej (geodeta),
10. Żadnych innych prac nie uwzględnionych w ofercie oraz prac poza bryłą budynku.

# WIZUALIZACJE



Wizualizacje budynku oraz niniejsza karta mają charakter informacyjny i poglądowy, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt:

📧 [osiedle@domix.info.pl](mailto:osiedle@domix.info.pl) ☎ 518 338 228 FB: @osiedlespacery