

Nowe Spaceru

KARTA INFORMACYJNA

Dom z poddaszem użytkowym, piwnicą
z 2-stanowiskowym garażem oraz
zadaszeniem strefy wejściowej

✓ Nazwa projektu:

C (C1 – C4)

✓ Powierzchnie działek:

C1 – ok. 9,2 ar

C2 – ok. 9,2 ar

C3 – ok. 9,2 ar

C4 – ok. 9,0 ar

✓ Wykonawca:

DOMIX
domy pełne ciepła



Dlaczego DOM Z DREWNA?

Od kilkunastu lat budownictwo z drewna przeżywa na całym świecie swój renesans. Domy drewniane stały się symbolem dobrego gustu i dużej świadomości jego mieszkańców. I nic dziwnego. Drewno jest zaliczane do najstarszych i najzdrowszych materiałów budowlanych. Jakie korzyści przyniesie nam życie w domu z drewna?



CZAS REALIZACJI

Dla osób, które chcą szybko zamieszkać w wymarzonym domu istotny jest niezwykle krótki czas budowy, wynoszący od 3 do 6 miesięcy. „Sucha” technologia umożliwia budowę nawet w zimie.



EKOLOGIA

Myśląc o domach drewnianych nie można zapomnieć o ich ekologicznym aspekcie. Drewno jest materiałem ekologicznym i odnawialnym, a jego odpad nie jest szkodliwy dla środowiska.



ŁATWA PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA

Drewniana konstrukcja domu umożliwia szybką rozbudowę, przebudowę czy modernizację. Nie ma tu miejsca kłopotliwe kucie ścian czy stropów. Jest to świetne rozwiązanie dla osób, które planują wieloetapową inwestycję



NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA

Niezwykle istotna - szczególnie w dzisiejszych czasach - jest energooszczędność budynków. Koszty eksploatacji domów drewnianych są dużo mniejsze niż domów tradycyjnych. Znacznie szybciej osiągają one oczekiwaną temperaturę, jak również dłużej ją utrzymują. Domy te cechuje bardzo dobra termoizolacja – współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych „U” wynosi poniżej 0,2 [W/(m²·K)]. Konstrukcje z drewna umożliwiają budowę budynków energooszczędnych, niskoenergochłonnych a nawet pasywnych.



TRWAŁOŚĆ

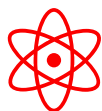
Budynki z drewna stoją w Polsce od kilkuset lat i są nadal użytkowane. W Niemczech najstarsze domy wybudowane w tej technologii istnieją od prawie 1000 lat, a obecna technika wykonywania domów ma się do tej sprzed wieków tak, jak komputer do liczydła. Budynki mieszkalne o konstrukcji drewnianej (dokładnie tak samo jak w przypadku technologii tradycyjnej) projektowane są na 50 lat, jednak ich faktyczna trwałość – przy zachowaniu reżimu technologicznego w produkcji i montażu domów oraz przy odpowiednim użytkowaniu – jest o wiele, wiele większa.



ZDROWIE I SAMOPOCZUCIE

Domy z drewna posiadają naturalną zdolność do samo-regulacji wilgotności powietrza, dlatego też panuje w nich specyficzny i unikalny klimat, który codziennie wpływa na dobre samopoczucie i jakość życia osób w nich mieszkających. Wyniki badań udowodniły, iż mieszkańcy krajów, gdzie przeważa budownictwo drewniane, żyją dłużej i statystycznie należą do najzdrowszych społeczeństw.

Dlaczego DOMIX?



AUTORSKA TECHNOLOGIA

Nasi inżynierowie przez lata konstruowali wykorzystywaną przez nas technologię. Liczne badania, analizy, obserwacje i konsultacje z producentami poszczególnych materiałów budowlanych sprawiają, że zawsze proponujemy Państwu tylko sprawdzone i najlepsze rozwiązania.



POMOC NA KAŻDYM ETAPIE

Jesteśmy do Państwa dyspozycji na każdym etapie procesu budowlanego - od wykonania projektu, przez fundament i część nadziemną aż do urzędowego odbioru inwestycji. W ten sposób unikają Państwo poszukiwania wielu różnych ekip budowlanych, oszczędzają czas i pieniądze zyskując przy tym spokój i zadowolenie z budowy.



JAKOŚĆ

Od początku działalności firmy stawiamy na wysoką jakość: zatrudniamy doświadczonych fachowców, używamy tylko sprawdzonych materiałów oraz najwyższej klasy surowców. Każdy zastosowany przez nas element drewniany zostaje wcześniej wyselekcjonowany, wysuszony w suszarni komorowej, czterostronnie wyheblowany i zaimpregnowany



DOŚWIADCZENIE

Ponad 25 lat doświadczenia oraz setki zrealizowanych inwestycji zaowocowały profesjonalizmem i fachowością. Wiemy jak poznać Państwa potrzeby i spełniać je na najwyższym poziomie.



RENOMA

Pozytywne opinie klientów są tym, co napawa nas dumą. Fakt, że otrzymujemy kolejne zlecenia „z polecenia” dowodzi, że wkładamy w naszą pracę całe serce. Pragniemy, aby wspominając współpracę z nami na Państwa twarzach pojawiał się uśmiech.



POMOC W UZYSKANIU KREDYTU

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który pomaga naszym klientom w uzyskaniu finansowania. Ekspert finansowy znajdzie najkorzystniejszą dla Państwa ofertę kredytową. Fakt, że proces ten koordynuje profesjonalista pozwoli Państwu uniknąć wielu problemów.



LOKALIZACJA osiedla

Osiedle Spacery znajduje się w Młoszowej, miejscowości położonej od wschodniej strony Trzebini.

Teren osiedla położony jest na wzgórzu otoczonym lasem z malowniczym widokiem. Sąsiadująca z terenami rolnymi okolica jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajduje się XIX-wieczny zespół pałacowo-parkowy.

Atutem osiedla jest bardzo dobra lokalizacja ze względu na dogodny dojazd autostradą do oddalonych o około 30 minut Krakowa czy Katowic. Ponadto, Młoszowa otoczona jest wieloma mniejszymi miastami takimi jak: Trzebinia, Chrzanów, Olkusz, Jaworzno, Krzeszowice, Alwernia. Jest to zatem rewelacyjne usytuowanie pod względem dostępności do rynków pracy, szkół, uczelni, centrów handlowych i usługowych.

Dla osób lubiących spędzać czas aktywnie – nieopodal znajduje się Puszcza Dułowska, oraz cieszące się wielką popularnością zbiorniki wodne tj. Chechło i Balaton.



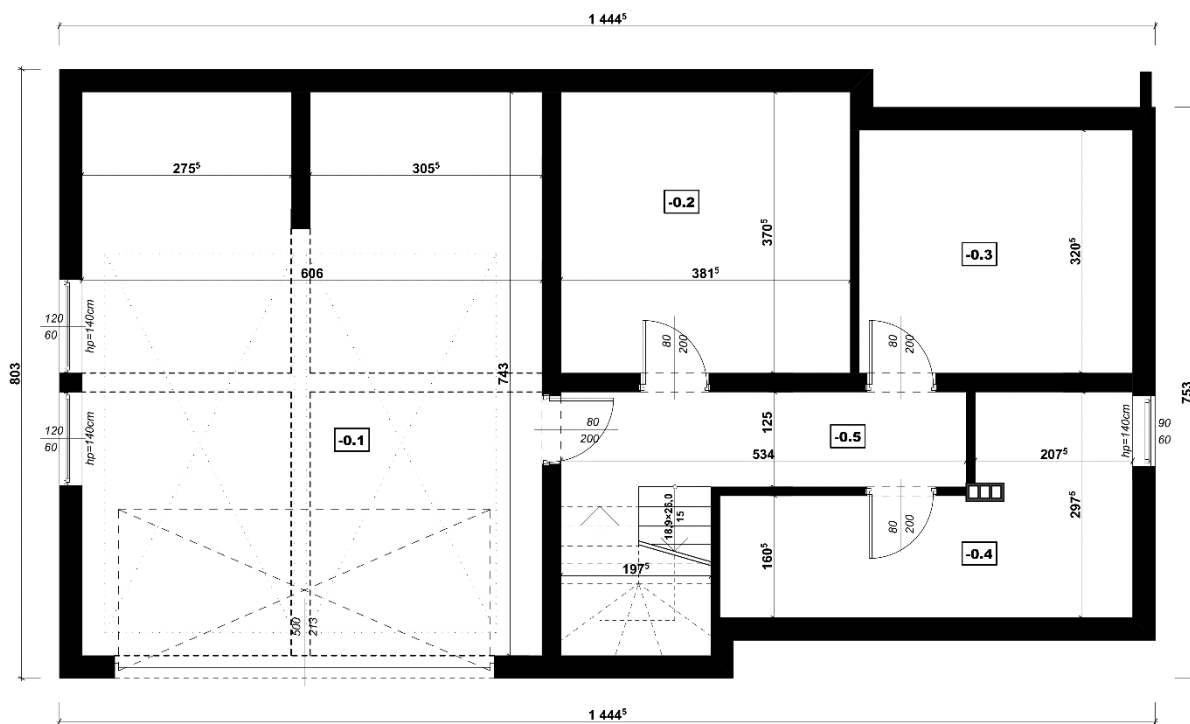
Widok na Osiedle Spacery

USYTUOWANIE OSIEDLA W ODNIESIENIU DO INFRASTRUKTURY:

- | | |
|--|---|
| ✓ sklepy, poczta, kościół, plac zabaw 1,2km (ok. 3min) | ✓ Kraków / centrum 30 / 40 km (30 / 50 min) |
| ✓ przedszkole 2,5 km (4 min) | ✓ Katowice / centrum 35 / 40 km (25 / 35 min) |
| ✓ przystanek autobusowy 0,8 km (2 min) | ✓ Olkusz i Jaworzno – centrum 20 km (30 min) |
| ✓ stacja benzynowa, myjnia 1,6 km (5 min) | ✓ autostrada – wjazd 6 km (10 min) |
| ✓ Trzebinia – Rynek 3,0 km (5 min) | ✓ Puszcza Dułowska 2 km (5 min) |
| ✓ Chrzanów – centrum 9 km (10 min) | ✓ zalew Chechło 6,5 km (11 min) |
| | ✓ basen Trzebinia, zalew Balaton 4 km (8 min) |

RZUTY kondygnacji

✓ PIWNICA



✓ -0.1 Garaż:

44,58 m²

✓ -0.2 Pom. gospodarcze 1:

14,13 m²

✓ -0.3 Pom. gospodarcze 2:

11,54 m²

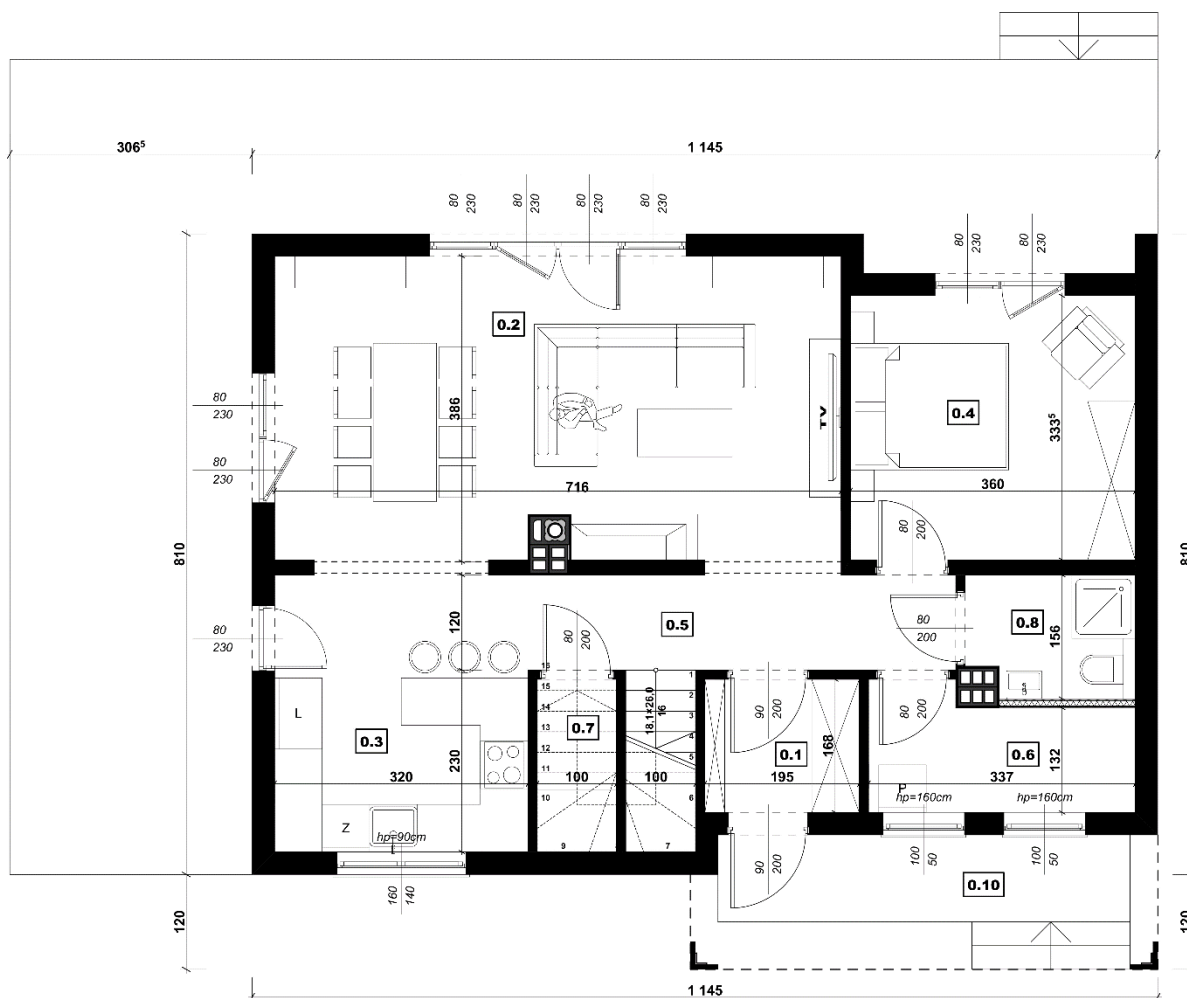
✓ -0.4 Pom. gospodarcze 3:

11,74 m²

✓ -0.5 Komunikacja:

10,92 m²

✓ PARTER



✓ 0.1 Wiatrołap:

3,37 m²

✓ 0.2 Pokój dzienny + jadalnia:

27,91 m²

✓ 0.3 Kuchnia:

11,17 m²

✓ 0.4 Sypialnia:

12,01 m²

✓ 0.5 Komunikacja:

8,46 m²

✓ 0.6 Pom. gospodarcze:

4,84 m²

✓ 0.7 Komunikacja:

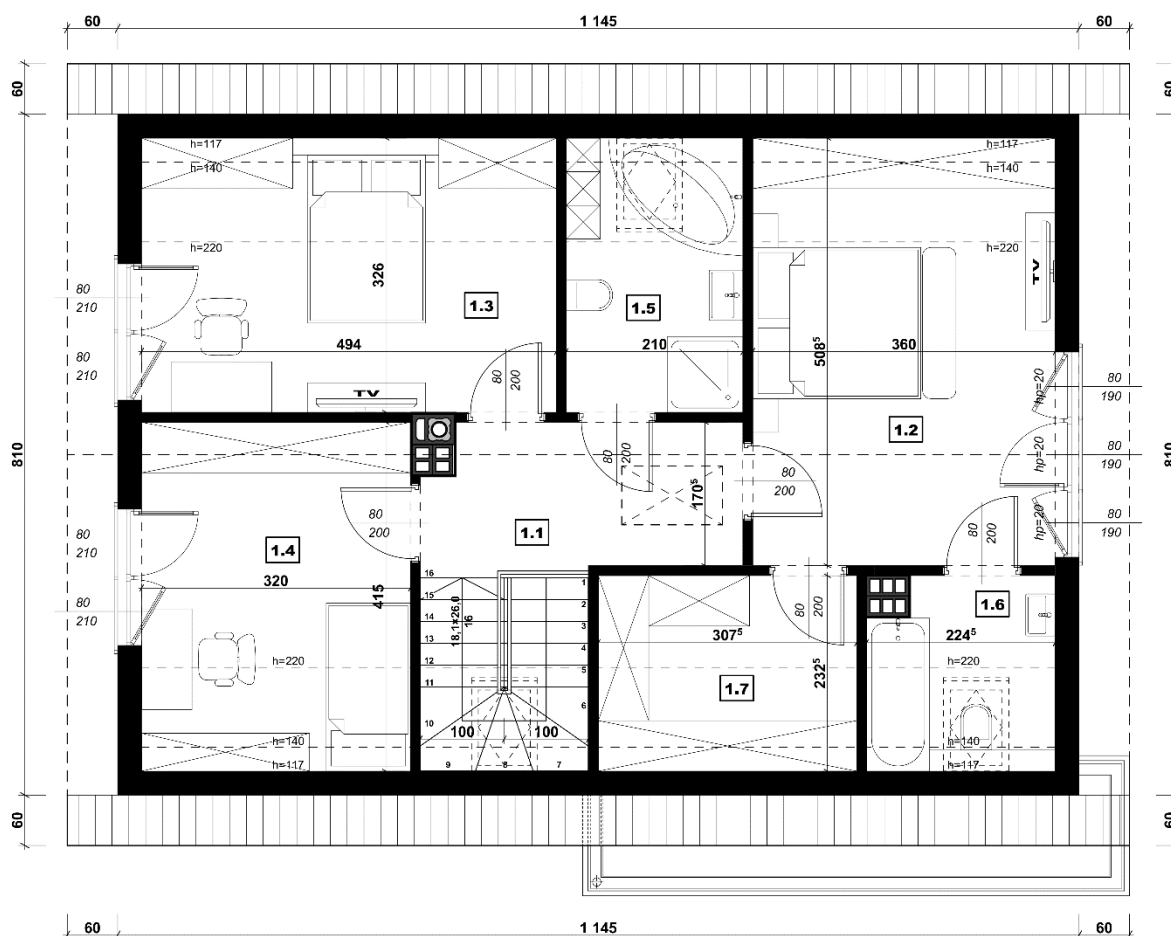
2,18 m²

✓ 0.8 Łazienka:

3,18 m²

✓ 0.9 Podcień:

5,73 m²



✓ 1.1 Komunikacja:

8,71 m²

✓ 1.2 Sypialnia:

18,31 m²

✓ 1.3 Pokój 1:

16,10 m²

✓ 1.4 Pokój 2:

13,28 m²

✓ 1.5 Łazienka 1:

6,85 m²

✓ 1.6 Łazienka 2:

4,95 m²

✓ 1.7 Garderoba:

7,15 m²

PARAMETRY domu

✓ Powierzchnia całkowita:

292,35 m²

✓ Powierzchnia podłóg:

148 m² + 92 m² (-1)

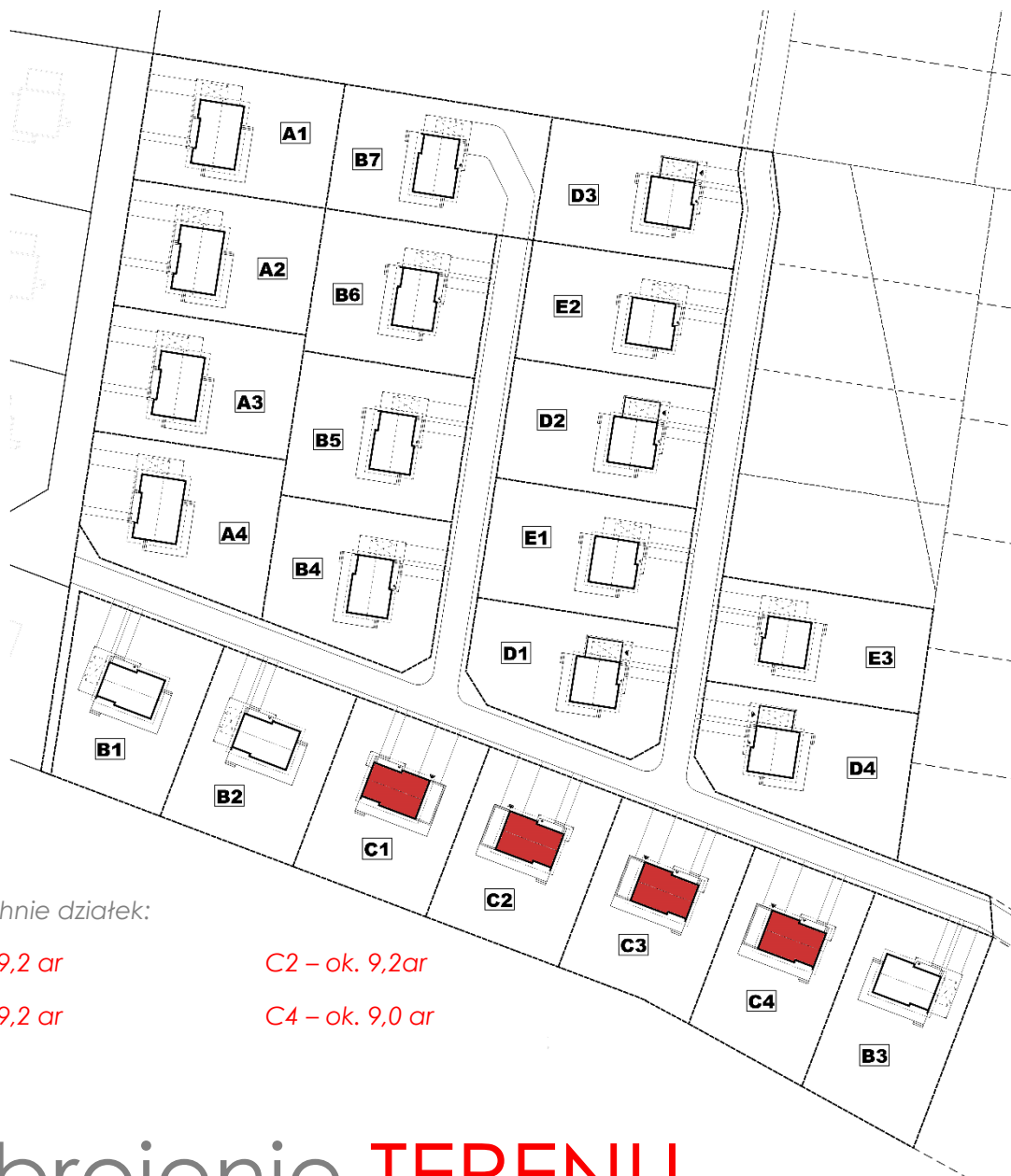
✓ Powierzchnia użytkowa:

131 m² + 92 m² (-1)

✓ Powierzchnia zadaszona wejścia:

5,73 m²

Układ **DZIAŁEK**



Powierzchnie działek:

C1 – ok. 9,2 ar

C2 – ok. 9,2ar

C3 – ok. 9,2 ar

C4 – ok. 9,0 ar

Uzbrojenie **TERENU**

✓ Dojazd:

Droga o szerokości 5 m i nawierzchni żwirowej

✓ Media:

Sieć wodna i kanalizacyjna w działce

Sieć elektryczna i gazowa – skrzynki w linii ogrodzenia

CENA

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI I POZNAJ AKTUALNĄ OFERTĘ:

✉ osiedle@domix.info.pl ☎ 518 338 228 **FB:** @osiedlespacery

Oferta obejmuje:

- ✓ dom z poddaszem użytkowym, piwnicą z 2-stanowiskowym garażem oraz zadaszeniem strefy wejściowej,
- ✓ powierzchnię podłóg: 240 m²
- ✓ stan „deweloperski”,
- ✓ działkę o powierzchni 9,0 – 9,2 arów,
- ✓ działkę wstępnie ogrodzoną,
- ✓ media bezpośrednio przy działce,
- ✓ dojazd utwardzony – żwirowy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS OFERTY ZAJDUJE SIĘ W DALSZEJ CZĘŚCI KARTY INFORMACYJNEJ.



Zakres OFERTY

Współpraca z Inwestorem podzielona została na 2 etapy.

ETAP 1

✔ działka, projekt, pozwolenie na budowę, fundament, ogrodzenie

1. Czynności przygotowawcze:

- 1.1. Ustanowienie i nadzór kierownika budowy (wraz z prowadzeniem dziennika budowy),
- 1.2. Wytyczenie budynku przez geodetę (wraz z ustaleniem poziomu „0” w stosunku do kształtu terenu),

2. Fundamenty:

- 2.1. Zdjęcie warstwy humusu w obrębie robót fundamentowych, roboty ziemne – wykopy,
- 2.2. Wykop liniowy pod ławy fundamentowe,
- 2.3. Ławy betonowe, zbrojone,
- 2.4. Podbudowa pod płytę betonową,
- 2.5. Rozprowadzenie kanalizacji w przyziemiu z wypustem poza obrys budynku, przepust pod przyłącz wody, montaż bednarki uziemieniowej,
- 2.6. Płyta betonowa, zbrojona,

3. Ogrodzenie:

- 3.1. Tymczasowe – słupy drewniane, siatka „leśna”.
-

ETAP 2

✓ **budowa kondygnacji piwnicy,**

✓ **budowa części nadziemnej budynku wraz z materiałem –
dom, zadaszenie wejścia**

1. PIWNICA – stan „surowy otwarty”:

1.1. **Ściany zewnętrzne:** betonowe, grubość 25 cm,

1.2. **Ściany wewnętrzne:** beton komórkowy,

1.3. **Strop:** żelbetowy,

1.4. **Wentylacja:** grawitacyjna,

1.5. **Izolacje:**

1.5.1. Hydroizolacja pionowa ścian zewnętrznych piwnicy (od zewnątrz: płynna masa asfaltowa),

1.5.2. Hydroizolacja pozioma tarasu nad piwnicą (warstwa spadkowa – styropian EPS, papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna),

1.5.3. Izolacja obwodowa ścian zewnętrznych piwnicy (od zewnątrz: styropian fundamentowy gr. 5 cm, folia kubełkowa),

1.5.4. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma,

2. PARTER I PODDASZE:

2.1. **Ściany zewnętrzne parteru:**

2.1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

2.1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta OSB3 lub płyta Fermacell,

2.1.3. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 25 cm,

2.1.4. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / wstawki z deski elewacyjnej,

2.2. **Ściany wewnętrzne / działowe:**

2.2.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

2.2.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna 15 cm / 7 cm,

2.3. Strop:

2.3.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

2.3.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna grubości 20 cm,

2.3.3. Poszycie: płyta OSB3 lub równorzędna,

2.4. Dach:

2.4.1. Elementy nośne drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

2.4.2. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 30 cm,

2.4.3. Pokrycie: blacha dachówkowa modułowa - 40 lat gwarancji,

2.4.4. Rynny, rury spustowe: stalowe, powlekane - 30 lat gwarancji,

2.5. Podłoga parteru:

2.5.1. Wylewka maszynowa,

2.5.2. Termoizolacja: Styropian podłogowy grubości 12 cm,

2.6. Tynki wewnętrzne:

2.6.1. Płyta GK lub płyta Fermacell,

2.7. Okna i drzwi zewnętrzne:

2.7.1. Stolarka okienna PCV: pakiet 3-szybowy, z zewnątrz okleinowana, wewnątrz biała,

2.7.2. Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana,

2.7.3. Drzwi zewnętrzne drewniano-stalowe,

2.7.4. Okna dachowe: pakiet 3-szybowy, 78x140 cm, 3 szt.,

2.8. Instalacje:

2.8.1. Elektryczna: 90 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,

2.8.2. Odgromowa,

2.8.3. Wodno-kanalizacyjna: 18 punktów,

2.8.4. C.O.: instalacja rozprowadzona pod montaż grzejników,

2.8.5. Wentylacja: grawitacyjna,

2.9. Schody:

2.9.1. Konstrukcja schodów wewnętrznych drewniana, stopnie surowe - wykończone płytą OSB lub równorzędną,

2.9.2. Schody strychowe składane,

2.10. Zadaszenie strefy wejściowej:

2.10.1. Konstrukcja drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

2.10.2. Pokrycie: Papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna,

2.10.3. Rynny, rury spustowe.

Opcje DODATKOWE

1. Przyłącza oraz wewnętrzne linie zasilania (woda, kanalizacja, prąd, gaz):
ok. **9.500,00 zł**
2. Zmiana rodzaju instalacji C.O. na parterze budynku z grzejnikowej na ogrzewanie podłogowe: ok. **6.700,00 zł**
3. Komin dymowo-wentylacyjny (pod kominiek lub piec na drewno): ok. **3.500,00 zł**
4. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (z uwzględnieniem rezygnacji z budowy kominów wentylacyjnych): od **15.000,00 zł**
5. Schody piwnica-parter (konstrukcja schodów wewnętrznych drewniana, stopnie surowe - wykończone płytą OSB): ok. **4.500,00 zł**
6. Taras drewniany: **wycena na etapie realizacji**
7. Pergola nad tarasem: **wycena na etapie realizacji**

Czego OFERTA nie obejmuje?

Oferta nie zawiera robót oraz materiałów nieuwzględnionych powyżej, w szczególności:

1. Zagospodarowania terenu:
 - 1.1. Przyłączy (woda i kanalizacja od sieci do budynku), wewnętrznych linii zasilania (prąd i gaz od skrzynek w linii ogrodzenia do budynku), instalacji poza bryłą budynku,
 - 1.2. Utwardzenia podjazdów, podejść, ścieżek,
 - 1.3. Niwelacji/kształtowania terenu,
2. Wykonania robót dotyczących piwnicy (poza robotami wymienionymi w p. 1 powyżej), w szczególności:
 - 2.1. Instalacji,
 - 2.2. Tynków, wylewek,
 - 2.3. Schodów,
 - 2.4. Montażu stolarki okiennej, bramy garażowej, drzwi,
 - 2.5. Robót wykończeniowych,
 - 2.6. Wykończenia elewacji kondygnacji piwnicy,
3. Wykonania podestu oraz stopni wejściowych do budynku,
4. Wykonania tarasu oraz pergoli,
5. Montażu wyposażenia/osprzętu C.O., w szczególności kotła (w tym zestawu odprowadzenia spalin), grzejników itp.,
6. Wewnętrznej instalacji gazowej,
7. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji elektrycznej, w szczególności lamp, gniazdek, łączników itp.,
8. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji wod.-kan., w szczególności zasobników C.W.U., baterii, umywalek, kabin prysznicowych, wanien, misek ustępowych i bidetowych (w tym stelaży podtynkowych), itp.
9. Prac wykończeniowych, w tym:
 - 9.1. Wykończenia ścian i sufitów (spoinowanie, gładzie, malowanie itp.),
 - 9.2. Robót glazurniczych (roboty płytkarskie, wykończenie łazienek, terakoty itp.),
 - 9.3. Wykończenia posadzek (montaż podłóg, paneli itp.),
 - 9.4. Montażu drzwi wewnętrznych,
 - 9.5. Umeblowania domu,
10. Inwentaryzacji powykonawczej (geodeta),
11. Żadnych innych prac nie uwzględnionych w ofercie oraz prac poza bryłą budynku.

WIZUALIZACJE



Wizualizacje budynku oraz niniejsza karta mają charakter informacyjny i poglądowy, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt:

 osiedle@domix.info.pl  518 338 228  FB: @osiedlespacery