

Nowe Spaceru

KARTA INFORMACYJNA

Dom z poddaszem użytkowym, zabudowaną
wiątą oraz zadaszeniem strefy wejściowej

✓ Nazwa projektu:

D (D1 - D4)

✓ Powierzchnie działek:

D1 - ok. 8,5 ar

D2 - ok. 8,8 ar

D3 - ok. 8,8 ar

D4 - ok. 9,6 ar

✓ Wykonawca:



DLACZEGO DOM Z DREWNA?

Od kilkunastu lat budownictwo z drewna przeżywa na całym świecie swój renesans. Domy drewniane stały się symbolem dobrego gustu i dużej świadomości jego mieszkańców. I nic dziwnego. Drewno jest zaliczane do najstarszych i najzdrowszych materiałów budowlanych. Jakie korzyści przyniesie nam życie w domu z drewna?



Czas realizacji

Dla osób, które chcą szybko zamieszkać w swoim wymarzonym domu istotny jest niezwykle krótki czas budowy, wynoszący od 3 do 6 miesięcy. „Sucha” technologia umożliwia budowę nawet w zimie.



Ekologia

Myśląc o domach drewnianych nie można zapomnieć o ich ekologicznym aspekcie. Drewno jest materiałem ekologicznym i odnawialnym, a jego odpad nie jest szkodliwy dla środowiska.



Łatwa przebudowa i modernizacja

Drewniana konstrukcja domu umożliwia jego szybką rozbudowę, przebudowę czy modernizację. Nie ma tu miejsca kłopotliwe kucie ścian czy stropów. Jest to świetne rozwiązanie dla osób planujących wieloetapową inwestycję



Niskie koszty utrzymania

Istotną sprawą, zwłaszcza w dzisiejszych czasach, jest energooszczędność. Koszty eksploatacji domów z drewna są dużo mniejsze od kosztów w domach tradycyjnych, gdyż znacznie szybciej osiągają oczekiwaną temperaturę, jak również dłużej ją utrzymują. Domy te charakteryzuje bardzo dobra termoizolacja – współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych „U” wynosi poniżej 0,2 [W/(m²·K)]. Konstrukcje z drewna umożliwiają wznoszenie budynków energooszczędnych, nisko-energochłonnych, a nawet pasywnych.



Trwałość

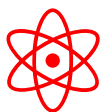
Budynki wykonane w technologii drewnianej stoją w Polsce od kilkuset lat (na Śląsku, w Wielkopolsce, na Pomorzu) i są dalej użytkowane. W Niemczech najstarsze domy w tej technologii istnieją od prawie 1000 lat, a obecna technika wykonywania domów ma się do tej sprzed wieków tak, jak komputer do liczydła. Budynki mieszkalne o konstrukcji drewnianej projektowane są na 50 lat, jednak ich faktyczna trwałość – przy zachowaniu reżimu technologicznego w produkcji i montażu domów oraz przy odpowiednim użytkowaniu – jest o wiele, wiele większa.



Zdrowie i samopoczucie

Domy z drewna posiadają naturalną zdolność do samoregulacji wilgotności powietrza, dlatego panuje w nich specyficzny, unikalny i niepowtarzalny klimat, wpływający na dobre samopoczucie i jakość życia osób w nich mieszkających. Badania udowodniły, iż mieszkańcy krajów, gdzie przeważa budownictwo drewniane, żyją dłużej i statystycznie należą do najzdrowszych społeczeństw.

DLACZEGO DOMIX?



Autorska technologia

Jako nieliczni montujemy płytę OSB również od wewnątrz wszędzie pod płytami G-K. Rozwiązanie to pozwala na montaż ciężkich elementów wyposażenia (szafki kuchenne, półki, wiszące telewizory itp.) w dowolnym miejscu na ścianach i sufitach. Dodatkowo, płyta OSB zamontowana pod płytą G-K niemal do zera niweluje ryzyko powstawania rys czy pęknięć na wykończonych powierzchniach.



Pomoc na każdym etapie

Jesteśmy do Państwa dyspozycji na każdym etapie procesu budowlanego - od wykonania projektu po czynności urzędowego odbioru inwestycji. W ten sposób pozbywają się Państwo problemu poszukiwania ekip budowlanych do poszczególnych etapów budowy, oszczędzacie czas i pieniądze, a zyskujecie spokój i zadowolenie z budowy.



Jakość

Od początku działalności stawiamy na wysoką jakość: zatrudniamy najlepszych fachowców, używamy wyłącznie sprawdzonych materiałów oraz najwyższej klasy surowców. Każdy zastosowany przez nas element drewniany zostaje wcześniej wyselekcjonowany, wysuszony w suszarni komorowej, czterostronnie wyheblowany i zaimpregnowany.



Doświadczenie

Ponad 20 lat doświadczenia oraz setki zrealizowanych inwestycji zaowocowały profesjonalizmem i fachowością. Wiemy jak poznawać Państwa potrzeby i spełniać je na najwyższym poziomie.



Renoma

Pozytywne opinie klientów są tym, co napawa nas dumą. Fakt, że otrzymujemy kolejne zlecenia „z polecenia” dowodzi, że wkładamy w naszą pracę całe serce. Pragniemy, aby wspominając współpracę z nami na Państwa twarzach pojawiał się uśmiech.



Pomoc w uzyskaniu kredytu

Współpracujemy z doradcą kredytowym, który pomaga naszym klientom w uzyskaniu finansowania. Ekspert finansowy znajdzie dla Państwa najkorzystniejszą ofertę kredytową. Fakt, że proces ten koordynuje profesjonalista pozwoli Państwu uniknąć wielu problemów.



LOKALIZACJA OSIEDLA

Osiedle Spacerzy znajduje się w Młoszowej, miejscowości położonej od wschodniej strony Trzebinia.

Teren osiedla położony jest na wzgórzu otoczonym lasem z malowniczym widokiem. Sąsiadująca z terenami rolnymi okolica jest bardzo cicha i spokojna. W pobliżu znajduje się XIX-wieczny zespół pałacowo-parkowy.

Atutem osiedla jest bardzo dobra lokalizacja ze względu na dogodny dojazd autostradą do oddalonych o około 30 minut Krakowa czy Katowic. Ponadto, Młoszowa otoczona jest wieloma mniejszymi miastami takimi jak: Trzebinia, Chrzanów, Olkusz, Jaworzno, Krzeszowice, Alwernia. Jest to zatem rewelacyjne usytuowanie pod względem dostępności do rynków pracy, szkół, uczelni, centrów handlowych i usługowych.

Dla osób lubiących spędzać czas aktywnie – nieopodal znajduje się Puszcza Dulowska, oraz cieszące się wielką popularnością zbiorniki wodne tj. Chechło i Balaton.



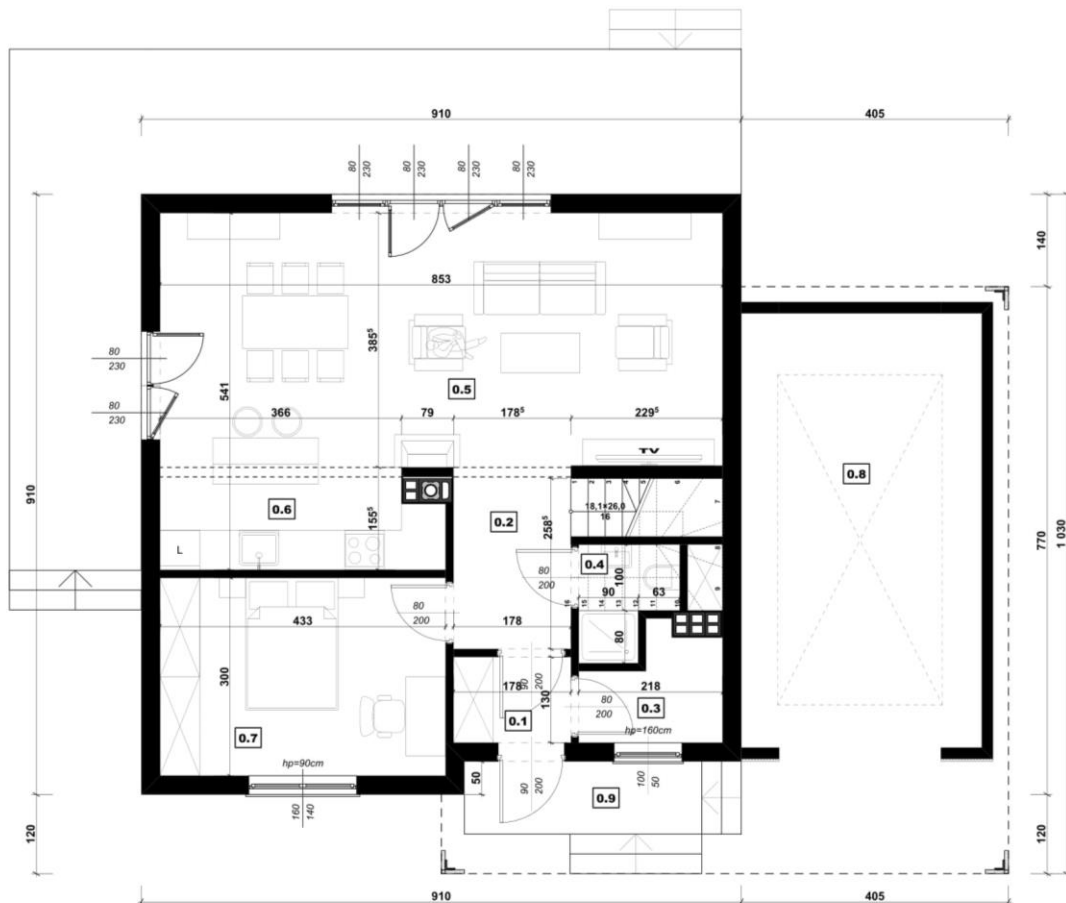
Widok na Osiedle Spacerzy

Usytuowanie Osiedla w odniesieniu do infrastruktury usługowej i transportowej:

- ✓ sklepy, poczta, kościół, plac zabaw 1,2km (ok. 3min)
- ✓ przedszkole 2,5 km (4 min)
- ✓ przystanek autobusowy 0,8 km (2 min)
- ✓ stacja benzynowa, myjnia 1,6 km (5 min)
- ✓ Trzebinia – Rynek 3,0 km (5 min)
- ✓ Chrzanów – centrum 9 km (10 min)
- ✓ Kraków / centrum 30 / 40 km (30 / 50 min)
- ✓ Katowice / centrum 35 / 40 km (25 / 35 min)
- ✓ Olkusz i Jaworzno – centrum 20 km (30 min)
- ✓ autostrada – wjazd 6 km (10 min)
- ✓ Puszcza Dulowska 2 km (5 min)
- ✓ zalew Chechło 6,5 km (11 min)
- ✓ basen Trzebinia, zalew Balaton 4 km (8 min)

RZUTY KONDYGNACJI

✓ PARTER



✓ 0.1 Wiatrołap:

2,41 m²

✓ 0.2 Komunikacja:

6,93 m²

✓ 0.3 Pom. gospodarcze:

3,14 m²

✓ 0.4 WC:

2,25 m²

✓ 0.5 Pokój dzienny + jadalnia:

32,83 m²

✓ 0.6 Kuchnia:

6,36 m²

✓ 0.7 Pokój:

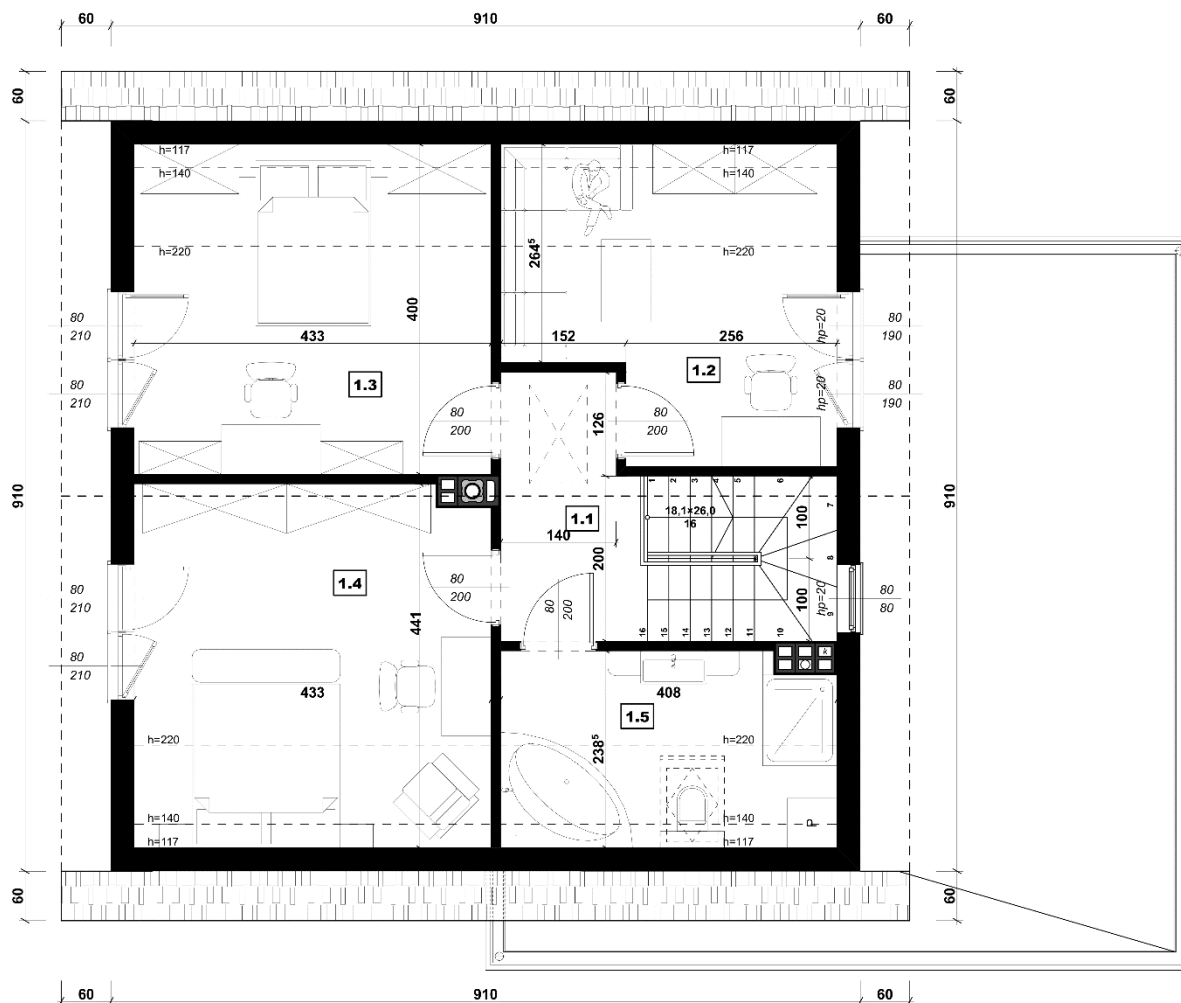
12,99 m²

✓ 0.8 Zabudowana wiata:

24,00 m²

✓ 0.9 Podcień:

3,96 m²



✓ 1.1 Komunikacja:

7,62 m²

✓ 1.2 Pokój 1:

14,02 m²

✓ 1.3 Pokój 2:

17,32 m²

✓ 1.4 Sypialnia:

18,90 m²

✓ 1.5 Łazienka:

9,58 m²

PARAMETRY DOMU

✓ Powierzchnia całkowita:

190 m²

✓ Powierzchnia podłóg:

134 m² + 24 m² (zabudowana wiatra)

✓ Powierzchnia użytkowa:

121 m²

✓ Powierzchnia zadaszenia wejścia:

4 m²

UKŁAD DZIAŁEK



Powierzchnie działek:

D1 – ok. 8,5 ar

D2 – ok. 8,8 ar

D3 – ok. 8,8 ar

D4 – ok. 9,6 ar

UZBROJENIE TERENU

✓ Dojazd:

Droga o szerokości 5 m i nawierzchni żwirowej

✓ Media:

Sieć wodna i kanalizacyjna w działce

Sieć elektryczna i gazowa – skrzynki w linii ogrodzenia

CENA

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI I POZNAJ AKTUALNĄ OFERTĘ:

📧 osiedle@domix.info.pl ☎ 518 338 228 **FB:** @osiedlespacery

Oferta obejmuje:

- ✓ dom z poddaszem użytkowym, zabudowaną wiatą oraz zadaszeniem strefy wejściowej,
- ✓ powierzchnię podłóg: 134 + 24 m² (zabudowana wiatą),
- ✓ stan „deweloperski”,
- ✓ działkę o powierzchni 8,5 – 9,6 arów,
- ✓ działkę wstępnie ogrodzoną,
- ✓ media bezpośrednio przy działce,
- ✓ dojazd utwardzony – żwirowy.

SZCZEGÓŁOWY OPIS OFERTY ZAJDUJE SIĘ W DALSZEJ CZĘŚCI KARTY INFORMACYJNEJ.



ZAKRES OFERTY

Współpraca z Inwestorem podzielona została na 2 etapy.

ETAP 1

✓ działka, projekt, pozwolenie na budowę, fundament, ogrodzenie

1. Czynności przygotowawcze:

- 1.1. Ustanowienie i nadzór kierownika budowy (wraz z prowadzeniem dziennika budowy),
- 1.2. Wytyczenie budynku przez geodetę (wraz z ustaleniem poziomu „0” w stosunku do kształtu terenu),

2. Fundamenty:

- 2.1. Zdjęcie warstwy humusu w obrębie robót fundamentowych,
- 2.2. Wykop liniowy pod ławy fundamentowe,
- 2.3. Ławy betonowe, zbrojone,
- 2.4. Ściany fundamentu: betonowe z bloczków szalunkowych (grubość 25 cm, wysokość 75 cm), stopy fundamentowe betonowe (pod wiatę i zadaszenie wejścia),
- 2.5. Podbudowa pod płytę betonową,
- 2.6. Rozprowadzenie kanalizacji w przyziemiu z wypustem poza obrys budynku, przepust pod przyłącz wody, montaż bednarki uziemieniowej,
- 2.7. Płyta betonowa, zbrojona,
- 2.8. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz - środek Dysperbent lub podobny),
- 2.9. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na całej powierzchni płyty żelbetowej (od góry - środek Dysperbent lub podobny + 1 x papa),
- 2.10. Izolacja obwodowa ścian zewnętrznych fundamentu (od zewnątrz: styropian fundamentowy gr. 5 cm, folia kubatkowa).

3. Ogrodzenie:

- 3.1. Tymczasowe – słupy drewniane, siatka „leśna”.
-

ETAP 2

budowa części nadziemnej budynku wraz z materiałem – dom, zabudowana wiata, zadaszenie wejścia

1. CZĘŚĆ MIESZKALNA BUDYNKU:

1.1. Ściany zewnętrzne parteru:

- 1.1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 1.1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta OSB3 (lub płyta Fermacell – jeśli występuje w projekcie),
- 1.1.3. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 25 cm,
- 1.1.4. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / wstawki z deski elewacyjnej,

1.2. Ściany wewnętrzne / działowe:

- 1.2.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 1.2.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna 15 cm / 7 cm,

1.3. Strop:

- 1.3.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 1.3.2. Izolacja akustyczna: wełna mineralna grubości 20 cm,
- 1.3.3. Poszycie: płyta OSB3,

1.4. Dach:

- 1.4.1. Elementy nośne drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),
- 1.4.2. Termoizolacja: wełna mineralna łącznej grubości 30 cm,
- 1.4.3. Pokrycie: blacha dachówkowa modułowa - 40 lat gwarancji,
- 1.4.4. Rynny, rury spustowe: stalowe, powlekane - 30 lat gwarancji,

1.5. Podłoga parteru:

- 1.5.1. Wylewka maszynowa,
- 1.5.2. Termoizolacja: Styropian podłogowy grubości 12 cm,

1.6. Tynki wewnętrzne:

1.6.1. Płyta GK (lub płyta Fermacell – jeśli występuje w projekcie),

1.7. Okna i drzwi zewnętrzne:

1.7.1. Stolarka okienna PCV: pakiet 3-szybowy, z zewnątrz okleinowana, wewnątrz biała,

1.7.2. Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana,

1.7.3. Drzwi zewnętrzne drewniano-stalowe,

1.7.4. Okna dachowe: pakiet 3-szybowy, 78x140 cm ,3 szt.,

1.8. Instalacje:

1.8.1. Elektryczna: 70 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,

1.8.2. Odgromowa,

1.8.3. Wodno-kanalizacyjna: 12 punktów,

1.8.4. C.O.: instalacja rozprowadzona pod montaż grzejników,

1.8.5. Wentylacja: grawitacyjna,

1.9. Schody:

1.9.1. Konstrukcja schodów wewnętrznych drewniana, stopnie surowe - wykończone płytą OSB,

1.9.2. Schody strychowe składane,

1.10. Zadaszenie strefy wejściowej:

1.10.1. Konstrukcja drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

1.10.2. Pokrycie: Papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna,

1.10.3. Rynny, rury spustowe.

2. ZABUDOWANA WIATA– stan „surowy otwarty”:

2.1. Ściany zewnętrzne:

2.1.1. Konstrukcja szkieletowa drewniana: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

2.1.2. Poszycie zewnętrzne: płyta OSB3 (lub płyta Fermacell – jeśli występuje w projekcie),

2.1.3. Elewacja: tynk cienkowarstwowy silikonowy / wstawki z deski elewacyjnej,

2.2. Stropodach:

2.2.1. Belki stropowe drewniane: drewno certyfikowane C24 (suszone, 4-stronnie strugane),

- 2.2.2. Poszycie: płyta OSB3,
 - 2.2.3. Pokrycie dachowe: papa termozgrzewalna lub membrana hydroizolacyjna,
 - 2.2.4. Rynny, rury spustowe,
 - 2.3. Instalacja elektryczna: 5 punktów – punktem nazywamy lampę lub gniazdo,
 - 2.4. Podłoga parteru: wylewka maszynowa,
-

OPCJE DODATKOWE

1. Przyłącza oraz wewnętrzne linie zasilania (woda, kanalizacja, prąd, gaz):
ok. **9.500,00 zł**
2. Zmiana rodzaju instalacji C.O. na parterze budynku z grzejnikowej na ogrzewanie
podłogowe: ok. **6.200,00 zł**
3. Komin dymowo-wentylacyjny (pod kominiek lub piec na drewno): ok. **3.500,00 zł**
4. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją (z uwzględnieniem rezygnacji z budowy
kominów wentylacyjnych): **od 15.000,00 zł**
5. Ocieplenie i wykończenie ścian i dachu zabudowanej wiaty (wełna mineralna grubości
15 cm; płyta OSB3 lub płyta Fermacell – jeśli występuje w projekcie): ok. **7.500,00 zł**
6. Taras drewniany: **do wyceny na etapie realizacji**
7. Pergola nad tarasem: **do wyceny na etapie realizacji**
8. Brama garażowa: **do wyceny na etapie realizacji (w zależności od standardu)**

CZEGO **OFERTA** NIE OBEJMUJE?

Oferta nie zawiera robót oraz materiałów nie uwzględnionych w powyższej ofercie, w szczególności:

1. Zagospodarowania terenu:

1.1. Przyłączy (woda i kanalizacja od sieci do budynku), wewnętrznych linii zasilania (prąd i gaz od skrzynek w linii ogrodzenia do budynku), instalacji poza bryłą budynku,

1.2. Utwardzenia podjazdów, podejść, ścieżek,

1.3. Niwelacji/kształtowania terenu,

2. Ocieplenia oraz montażu okładzin wewnętrznych (płyta OSB, GK itp.) na ścianach wiaty,

3. Wykonania podestu oraz stopni wejściowych do budynku,

4. Wykonania tarasu oraz pergoli,

5. Montażu wyposażenia/osprzętu C.O., w szczególności kotła (w tym zestawu odprowadzenia spalin), grzejników itp.,

6. Wewnętrznej instalacji gazowej,

7. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji elektrycznej, w szczególności lamp, gniazdek, łączników itp.,

8. Montażu wyposażenia/osprzętu instalacji wod.-kan., w szczególności zasobników C.W.U., baterii, umywalek, kabin prysznicowych, wanien, misek ustępowych i bidetowych (w tym stelaży podtynkowych), itp.

9. Prac wykończeniowych, w tym:

9.1. Wykończenia ścian i sufitów (spoinowanie, gładzie, malowanie itp.),

9.2. Robót glazurniczych (roboty płytkarskie, wykończenie łazienek, terakoty itp.),

9.3. Wykończenia posadzek (montaż podłóg, paneli itp.),

9.4. Montażu drzwi wewnętrznych,

9.5. Umeblowania domu,

10. Inwentaryzacji powykonawczej (geodeta),

11. Żadnych innych prac nie uwzględnionych w ofercie oraz prac poza bryłą budynku.

WIZUALIZACJE



* Wizualizacje budynku mają charakter informacyjny i poglądowy, nie są prawnie wiążące i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU!